

**MİGROS TİCARET A.Ş.'NİN 26 MAYIS 2021 TARİHİNDE YAPILAN 2020 YILI
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISINDA
ORTAKLARIMIZ TARAFINDAN YÖNELTİLEN SORULAR VE CEVAPLARI**

Migros Ticaret A.Ş.'nin 2020 yılı olağan genel kurulu 26 Mayıs 2021 tarihinde yapılmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.5. numaralı ilkesinde, toplantı başkanının, genel kurul toplantısında ortaklarca sorulan ve ticari sır kapsamına girmeyen her sorunun doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasını sağlayacağı; sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde, sorulan sorunun en geç 15 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından yazılı olarak cevaplanacağı; ve genel kurul toplantısı sırasında sorulan tüm sorular ile bu sorulara verilen cevapların, en geç genel kurul tarihinden sonraki 30 gün içerisinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından ortaklığın internet sitesinde kamuya duyurulacağı hükme bağlanmıştır.

Bu çerçevede, 26 Mayıs 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı olağan genel kurul toplantısı sırasında ortaklarımız tarafından yöneltilen sorulara ve bunların cevaplarına aşağıda yer verilmiştir.

Soru: 08.03.2021 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)'den kredi tahsis edildi. Şirketin Euro borcu kapatılmışken yeniden Euro kredi kullanma riskine girmek çelişki değil midir? Neden Euro kredi kullandığınızı açıklar mısınız?

Cevap: Şirketimizin 08.03.2021 tarihli KAP açıklamasında belirtildiği üzere, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) tarafından Şirketimize sürdürülebilir büyüme stratejilerimizi desteklemek amacıyla 60 milyon Euro **karşılığı TL kredi limiti** tahsis edilmiştir.

Açıklamamızda, söz konusu finansman ile Migros'un, işgücünde cinsiyet dengeli istihdam sağlama çalışmalarını artırmayı ve enerji tasarrufu sağlayan teknolojilerle mağazalarının enerji verimliliğini daha da artırmayı hedeflediği ve bu kapsamda, 2.000'den fazla kadın çalışanın istihdam edilmesinin planlandığı duyurulmuştur. (KAP açıklaması linki: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/916305>)

Genel Kurul toplantısında yöneltilen bu soruya cevaben, toplantı sırasında yatırım kredisi olarak alınan 60 milyon Euro kredinin TL olarak kullanılabilmesi, bu nedenle kredinin kur riski taşımadığı bilgisi verildi.

Tahsis edilen söz konusu kredi limiti kapsamında henüz bir kredi kullanımı olmamıştır.

Soru: Kazakistan'daki Ramstore'ların elden çıkarılması planlanıyor mu?

Cevap: Kazakistan'da mağazaların devir sürecinin tamamlandığı, Kazakistan'daki faaliyetlerin sadece 1 AVM ile devam ettiği ve Türkiye'deki büyüme potansiyeli nedeniyle Migros'un yurtiçinde büyümeye devam edeceği, gelecekte uygun şartların oluşması durumunda Kazakistan'daki AVM'nin de elden çıkarılabileceği açıklandı. Mevcut durumda, Kazakistan'da perakende operasyonumuz bulunmamakta olup, Almatı'de bağlı ortaklığımızın mülkiyetinde kira geliri elde edilen bir AVM bulunmaktadır.

Soru: Mevcut durumda sahip olduğunuz gayrimenkuller nelerdir?

Cevap: Mevcut durum itibarıyla Şirketin mülkiyetinde olan gayrimenkuller arasında Balçova, Antalya, Edirne, Söke Turkmall, Tansaş-Evka 5, Uşak (arsa), İzmir (arazi) ve Yalova (arsa) ve iştiraki vasıtasıyla Kazakistan Samal AVM yer almaktadır.

Yukarıda sayılan gayrimenkullerin yanı sıra, Gebze Et Üretim Merkezi, Adana Bölge Merkez Deposu, MİGET Üretim Merkezi, Muğla Merkez Depo, Mersin Meyve Sebze Satın Alma Bl., Niğde Depo, Bayrampaşa Merkez Depo ve Yazıbaşı Depo Şirketin mülkiyetinde bulunan üretim ve dağıtım merkezleridir. Ayrıca, Şirket mülkiyetindeki gayrimenkullerin yanı sıra, Edirne-Keşan, Edremit, Aydın, Burhaniye, Fethiye, Babaeski, Aydın-Kuşadası, Çanakkale, Muğla, Bornova, Didim Akbük, Antalya-Alanya, Soma, Dikili ve Didim'de uzun süreli kiraladığı mağazaları mevcuttur.

Şirketin mali tablolarına ilişkin dipnotlarında varlıkların toplam değerleri verilmektedir.

Soru: Paket Taksi'ye yatırım yapmak yerine hızlı teslimat hizmeti sunan diğer bir şirkete yatırım yapsaydık şeklinde düşündünüz mü? Diğer şirketin fikri mülkiyetini satın almak için bir teşebbüste buldunuz mu? Diğer hızlı teslimat hizmeti sunan şirketler gibi Migros da mahalle arası lokasyonlarda olacak mı?

Cevap: Paket Taksi bir tamamlayıcı yatırımdır. Hızlı teslimat hizmeti sunan Migros Hemen uygulamamız bulunduğundan, rakip şirketlere yatırım yapılması veya fikri mülkiyet haklarının satın alınması yönünde bir teşebbüste bulunulmamıştır.

Sipariş verildikten sonra 30 dakika içerisinde ürün teslimi yapan Migros Hemen'in hizmet ağı 2020 yıl sonunda 23 ilde 107 mağazaya ulaşmıştır. Online operasyonlara yapılan yatırımların 2021 yılında da devam etmesinin neticesinde, Migros Hemen'in coğrafi hizmet ağı 30 Nisan 2021 itibarıyla 33 ilde 141 mağazaya yükselmiştir.

Soru: Yatırımcılar açısından Migros'un şirket tanıtımını, sektördeki konumunu ve önümüzdeki dönemlerdeki projeksiyonlarını anlatmak adına Şirket CEO'sunun TV'de ekonomi kanallarında daha fazla yer almasını değerlendirebilir misiniz?

Cevap: Migros'un finansal sonuçları her çeyrek sonunda yayınlanmakta olup, bu sonuçlara ilişkin yatırımcıları ve diğer ilgili tarafları bilgilendirmek için Şirket sunumları paylaşmakta, finansal basın bültenleri yayınlanmakta ve Şirketimizin CEO'su ile CFO'sunun katıldığı yatırımcı telekonferansları düzenlenmektedir. Ayrıca, Özgür Tort'un yazılı basında sıklıkla yer alan röportajları ile kamuoyuna gerekli açıklamalar yapılmaktadır. CEO'muzun görsel basında daha fazla yer alması konusunda gelen önerilerin not edildiği belirtilmiştir.

Soru: Yatırımcı ilişkileri Bölümüne daha rahat ulaşmak için Yatırımcı ilişkilerine ayrı hat tahsis yapılmasını talep ederiz.

Cevap: Şirketimiz ile ilgili bilgi almak isteyen pay sahiplerimiz, Yatırımcı ilişkileri departmanının iletişim kanalları olan yatirimci@migros.com.tr ve malimigros@migros.com.tr e-posta adreslerine mail gönderebilir ya da (216) 579 30 00 numaralı telefon hattı ile 444 10 44 numaralı Müşteri Hizmetleri hattına bilgi taleplerini iletebilirler. Ayrıca diğer tüm iletişim kanalları da pay sahiplerimizin erişimine açıktır.

Soru: Adese'den 2 mağaza devir alıyorsunuz. Bu konuda Adese KAP açıklaması yaptı. Migros neden açıklama yapmadı?

Cevap: Adese tarafından konuyla ilgili olarak 25.05.2021 tarihinde yapılan KAP açıklaması (link: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/938004>) aynı zamanda Migros'un ilgili KAP sayfasında da yer almıştır. Yatırımcılar ve diğer ilgili taraflar bu bilgiye aynı anda ulaşabilmişlerdir.

Diğer taraftan, Şirketimizin 31 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla toplam mağaza sayısı 2.366'ya ulaşmıştır. Söz konusu devir işlemi sadece 2 mağaza için olduğundan, Şirketimizce ilgili düzenlemeler gereğince açıklama yapma zorunluluğu bulunmamaktadır. Şirketimiz 2021 yılında yaklaşık 170 yeni mağaza açılışı gerçekleştirecek olup, yasal bir zorunluluk olmamasına rağmen, her ay açılan mağazaların listesi yapılan KAP açıklamaları ile duyurulmaktadır. Söz konusu iki mağazanın devir işlemleri tamamlandığında, KAP'ta duyurulan aylık mağaza açılış tablolarında bu mağazaların açıldığı bilgisi duyurulacaktır.