

**MİGROS TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 MART 2017 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

ARA DÖNEM KONSOLİDE BİLANÇOLAR.....	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI .....	3
ARA DÖNEM KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI .....	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	6-7
<b>1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>8-47</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8-9
NOT 2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	10-15
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	15-17
NOT 4 TÜREV ARAÇLAR.....	17-18
NOT 5 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	18-19
NOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	20-21
NOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	22-23
NOT 8 STOKLAR .....	24
NOT 9 ŞEREFİYE VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....	24-25
NOT 10 BORÇLANMALAR .....	26-29
NOT 11 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR .....	29-32
NOT 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR .....	32-33
NOT 13 HASILAT.....	34
NOT 14 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	34-35
NOT 15 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER.....	36
NOT 16 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER .....	36
NOT 17 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	36
NOT 18 FİNANSMAN GİDERLERİ.....	37
NOT 19 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	37-40
NOT 20 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	40-41
NOT 21 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	41-43
NOT 22 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	43
NOT 23 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU.....	43-46
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR .....	46-47
NOT 25 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	47

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2017	Yeniden düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2016	Yeniden düzenlenmiş (*) 31 Aralık 2015
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen varlıklar:</b>				
Nakit ve nakit benzerleri		1.199.036	1.155.942	839.424
Finansal yatırımlar		259	714	4.085
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	21	99	600	496
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		71.207	57.838	49.349
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		11.993	8.258	5.924
Türev araçlar	4	290	602	-
Stoklar	8	1.534.893	1.212.074	1.052.680
Peşin ödenmiş giderler		63.577	34.792	31.465
Diğer dönen varlıklar		5.626	527	407
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>2.886.980</b>	<b>2.471.347</b>	<b>1.983.830</b>
<b>Duran varlıklar:</b>				
Finansal yatırımlar		1.165	1.165	1.165
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.371	2.280	2.035
Türev araçlar	4	10	18	422
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	5	145.512	144.719	146.405
Maddi duran varlıklar	6	3.070.582	1.268.333	1.220.623
Maddi olmayan duran varlıklar				
- Şerefiye	9	2.252.992	2.252.992	2.251.427
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	7	152.681	107.038	84.689
Peşin ödenmiş giderler		48.490	28.834	18.428
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>5.673.803</b>	<b>3.805.379</b>	<b>3.725.194</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>8.560.783</b>	<b>6.276.726</b>	<b>5.709.024</b>

(\*) Not 2.2

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 MART 2017 ve 31 ARALIK 2016 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	31 Mart 2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 31 Aralık 2016	Yeniden düzenlenmiş(*) 31 Aralık 2015
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>				
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	10	253.081	238.513	212.910
Kısa vadeli borçlanmalar	10	606.509	102.012	-
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara ticari borçlar	21	142.771	175.170	146.099
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		2.889.497	2.488.489	2.081.705
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		103.097	76.261	47.193
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		54.098	65.017	41.442
Ertelenmiş gelirler		141.424	32.416	24.397
Dönem karı vergi yükümlülüğü	19	666	19.952	9.595
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	12	104.773	93.105	75.970
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	11	77.818	27.672	83.283
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		2.676	2.153	3.077
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>4.376.410</b>	<b>3.320.760</b>	<b>2.725.671</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>				
Uzun vadeli borçlanmalar	10	2.790.999	2.623.011	2.380.236
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		5.902	3.629	3.181
Ertelenmiş gelirler		3.982	4.592	850
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	12	106.194	79.057	64.283
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	19	111.317	53.064	60.171
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>3.018.394</b>	<b>2.763.353</b>	<b>2.508.721</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>7.394.804</b>	<b>6.084.113</b>	<b>5.234.392</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>				
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>20</b>	<b>1.106.329</b>	<b>191.793</b>	<b>473.988</b>
Ödenmiş sermaye		178.030	178.030	178.030
Diğer yedekler		(365)	(365)	(365)
Birleşme denkleştirme hesabı		27.312	27.312	27.312
Paylara ilişkin primler		678.233	678.233	678.233
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları		(9.180)	(9.180)	(8.350)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler				
- Yabancı para çevrim farkları		31.033	23.512	4.720
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		439.138	439.138	504.766
Geçmiş yıllar zararları		(1.144.887)	(844.730)	(910.358)
Net dönem karı/(zararı)		907.015	(300.157)	-
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>59.650</b>	<b>820</b>	<b>644</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>1.165.979</b>	<b>192.613</b>	<b>474.632</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>8.560.783</b>	<b>6.276.726</b>	<b>5.709.024</b>

(\*) Not 2.2

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2017 VE 2016 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 1 Ocak - 31 Mart 2016
Hasılat	3, 13	3.113.635	2.411.097
Satışların maliyeti (-)	3, 13, 14	(2.296.306)	(1.751.558)
<b>Brüt kar</b>		<b>817.329</b>	<b>659.539</b>
Genel yönetim giderleri (-)	14	(108.192)	(82.652)
Pazarlama giderleri (-)	14	(633.890)	(501.343)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	23.191	16.308
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	(67.273)	(46.533)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>31.165</b>	<b>45.319</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16	1.069.574	460
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	16	(1.577)	(1.384)
<b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>		<b>1.099.162</b>	<b>44.395</b>
Finansman gelirleri	17	16.696	8.277
Finansman giderleri (-)	18	(201.964)	(72.842)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)</b>		<b>913.894</b>	<b>(20.170)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>		<b>(7.861)</b>	<b>(5.573)</b>
- Dönem vergi gideri	19	(753)	(8.156)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	19	(7.108)	2.583
<b>Net dönem karı/(zararı)</b>		<b>906.033</b>	<b>(25.743)</b>
<b>Dönem karı/(zararı) dağılımı:</b>			
- Kontrol gücü olmayan paylar		(982)	15
- Ana ortaklık payları		907.015	(25.758)
Pay başına kazanç/(kayıp) (TL)	22	5,09	(0,14)

(\*) Not 2.2

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 VE 2016 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	1 Ocak - 31 Mart 2017	Yeniden düzenlenmiş(*) 1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>906.033</b>	<b>(25.743)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider):</b>		
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>		
-Yabancı para çevrim farkları	7.468	(1.734)
<b>Diğer kapsamlı gelir/(gider), vergi sonrası</b>	<b>7.468</b>	<b>(1.734)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>	<b>913.501</b>	<b>(27.477)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı</b>		
-Kontrol gücü olmayan paylar	(1.035)	26
-Ana ortaklık payları	914.536	(27.503)

(\*) Not 2.2

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2017 VE 2016 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Birleşme denkleştirme hesabı	Paylara ilişkin primler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları	Yabancı para çevrim farkları		Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı / (zararı)			
<b>31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (önceden raporlanan)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.350)</b>	<b>4.720</b>	<b>504.766</b>	<b>(869.004)</b>	<b>-</b>	<b>515.342</b>	<b>644</b>	<b>515.986</b>
Yeniden düzeltme etkisi (Not 2.2)	-	-	-	-	-	-	-	(41.354)	-	(41.354)	-	(41.354)
<b>31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (yeniden düzenlenmiş haliyle)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.350)</b>	<b>4.720</b>	<b>504.766</b>	<b>(910.358)</b>	<b>-</b>	<b>473.988</b>	<b>644</b>	<b>474.632</b>
<b>1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.350)</b>	<b>4.720</b>	<b>504.766</b>	<b>(910.358)</b>	<b>-</b>	<b>473.988</b>	<b>644</b>	<b>474.632</b>
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	(1.745)	-	(25.758)	(25.758)	(27.503)	26	(27.477)
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.758)	(25.758)	15	(25.743)
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	(1.745)	-	-	-	(1.745)	11	(1.734)
<b>31 Mart 2016 tarihi itibarıyla (yeniden düzenlenmiş haliyle)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(8.350)</b>	<b>2.975</b>	<b>504.766</b>	<b>(910.358)</b>	<b>(25.758)</b>	<b>446.485</b>	<b>670</b>	<b>447.155</b>
<b>31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (önceden raporlanan)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(9.180)</b>	<b>23.512</b>	<b>439.138</b>	<b>(803.376)</b>	<b>(292.969)</b>	<b>240.335</b>	<b>820</b>	<b>241.155</b>
Yeniden düzeltme etkisi (Not 2.2)	-	-	-	-	-	-	-	(41.354)	(7.188)	(48.542)	-	(48.542)
<b>31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler (yeniden düzenlenmiş haliyle)</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(9.180)</b>	<b>23.512</b>	<b>439.138</b>	<b>(844.730)</b>	<b>(300.157)</b>	<b>191.793</b>	<b>820</b>	<b>192.613</b>
<b>1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(9.180)</b>	<b>23.512</b>	<b>439.138</b>	<b>(844.730)</b>	<b>(300.157)</b>	<b>191.793</b>	<b>820</b>	<b>192.613</b>
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	(300.157)	300.157	-	-	-
Bağlı ortaklık edinimi (Not 9)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.865	59.865
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	7.521	-	-	907.015	914.536	(1.035)	913.501
Net dönem zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	907.015	907.015	(982)	906.033
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	7.521	-	-	-	7.521	(53)	7.468
<b>31 Mart 2017 tarihi itibarıyla</b>	<b>178.030</b>	<b>(365)</b>	<b>27.312</b>	<b>678.233</b>	<b>(9.180)</b>	<b>31.033</b>	<b>439.138</b>	<b>(1.144.887)</b>	<b>907.015</b>	<b>1.106.329</b>	<b>59.650</b>	<b>1.165.979</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 MART 2017 VE 2016 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2017	Yeniden düzenlenmiş 1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:</b>			
Dönem karı/(zararı)		906.033	(25.743)
<b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14	58.673	48.909
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	15	1.456	108
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	29.815	1.988
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	16	1.267	626
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	12	23.719	24.966
Dava ve ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	11	1.025	2.787
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		-	2.240
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(9.286)	(6.131)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		54.610	39.602
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri		56.372	41.906
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri		(13.178)	(9.925)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		138.117	22.164
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	18	320	269
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		7.861	5.573
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar		255	298
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler	9	(1.069.519)	-
		<b>187.540</b>	<b>149.637</b>
<b>İşletme sermayesindeki değişiklikler</b>			
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(3.736)	(11.314)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(144.918)	(12.464)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(8.620)	(10.900)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		46.544	(2.809)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(14.444)	(3.885)
		<b>62.366</b>	<b>108.265</b>
<b>Faliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	12	(7.018)	(7.182)
Alınan faiz		20.964	14.860
Ödenen faiz		(63.215)	(43.564)
Vergi ödemeleri		(20.037)	(10.991)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	11	(610)	(1.031)
		<b>(7.550)</b>	<b>60.357</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 VE 2016 ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2017	Yeniden Düzenlenmiş 1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>Yatırım faaliyetleri:</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık ve alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	5, 6, 7	(62.226)	(65.179)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri	5, 6, 7, 16	94	848
Bağlı ortaklıkların kontrolünün elde edilmesine yönelik alışlara ilişkin nakit çıkışları		(103.541)	-
Diğer nakit girişleri		49.166	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(116.507)</b>	<b>(64.331)</b>
<b>Finansman faaliyetleri</b>			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		171.821	-
Alınan faiz	17	1.500	1.211
Ödenen faiz		(7.126)	(259)
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>166.195</b>	<b>952</b>
<b>Yabancı para çevrim farklarının</b>			
<b>nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>956</b>	<b>(966)</b>
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		43.094	(3.988)
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi</b>		<b>1.155.942</b>	<b>839.424</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>1.199.036</b>	<b>835.436</b>

Takip eden notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Migros Ticaret A.Ş. ("Migros Ticaret" veya "Şirket" olarak anılacaktır), eski adıyla Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi ("Moonlight"), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye'de tescil edilmiştir.

Moonlight, Koç Holding A.Ş.'nin ("Koç Holding") sahip olduğu %50,83 oranındaki Migros Türk Ticaret A.Ş. ("Migros Türk") hisselerini 30 Mayıs 2008 tarihinde gerekli izinlerin Rekabet Kurumu'ndan alınmasını takiben 1.922.440 TL bedel karşılığında satın almıştır. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Moonlight'ın Migros'taki hisse oranı çeşitli tarihlerde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'ndan yaptığı alımlar sonucunda %97,92'ye ulaşmıştır.

Migros Türk'ün 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Migros Türk'ün mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde Moonlight tarafından devir alınması suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 451. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri hükümleri çerçevesinde birleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme neticesinde Moonlight'ın sermayesinin 174.323.340 TL'den 178.030.000 TL'ye (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) artırılmasına karar verilmiş olup Genel Kurul'da onaylanan birleşme sözleşmesi doğrultusunda birleşme oranı 0,97918 ve hisse değiştirme oranı 1,00 olarak tespit edilmiştir. Birleşme nedeniyle Moonlight tarafından ihraç olunan 3.706.660 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) tutarındaki nama yazılı paylar Migros Türk'ün Moonlight dışındaki ortaklarına sahip oldukları Migros Türk payları ile değiştirilmek üzere kaydi olarak dağıtılmıştır.

Tarafların birleşmeye ilişkin 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan genel kurul toplantıları 30 Nisan 2009 tarihinde tescil edilmiş olup birleşme hukuken bu tarihte gerçekleşmiştir. Birleşme neticesinde Moonlight'ın ticaret ünvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

13 Kasım 2014 tarihinde, Grup'un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş. ("MH"), Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplam 27.371.000 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL (TL Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan MH'nin ana ortağı Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde MH, Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplam 26.937.336 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL (TL Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 15 Temmuz 2015 tarihinde, Migros'un paylarının %50'sini elinde bulunduran MH'nin sermayesinin %80,5'ini temsil eden hisselerin Anadolu Endüstri Holding A.Ş.'ye ("AEH") satış işlemi gerçekleşmiştir.

27 Ocak 2016 tarihinde Migros Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak Moonlight Capital S.A.'nın sahibi olduğu 26.937.336 TL nominal değerli payların, Moonlight Capital S.A. hisselerinin tamamına sahip olan Kenan Investments S.A.'ya satış işlemi, pay başına 26 TL (TL Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan, 27 Ocak 2016 tarihli Katılım Sözleşmesi uyarınca grup içi hisse devri kapsamında gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler sonucunda MH'nin şirket sermayesindeki payı %50,00; Moonlight Capital S.A.'nın şirket sermayesindeki payı %15,37, Kenan Investments S.A.'nın payı ise %15,13 olmuştur.

27 Ocak 2016 tarihi itibarıyla, Migros'un sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investments S.A. payları %40,25 olup AEH'nin dolaylı payı %40,25'tir. Söz konusu işlemler sonrasında Grup, Moonlight Capital S.A., Kenan Investments S.A. ve AEH tarafından müşterek olarak yönetilmektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Grup'un ana faaliyet konusu, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının, sahibi bulunduğu Migros, 5M, M-Jet, Macrocenter ve Kipa mağazaları, alışveriş merkezleri, yurtdışındaki Ramstore'lar ve internet üzerinden satışını kapsamaktadır. Şirket aynı zamanda diğer ticari şirketlere alışveriş merkezlerinde yer kiralamaktadır. Grup, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla 1.402.874 m2 perakende satış mağazası alanı ve 9.086 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.411.960 m2 (31 Aralık 2016: 1.078.761 m2) satış alanına sahip, 1.779 perakende mağazası ve 15 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 1.794 (31 Aralık 2016: 1.605) mağazada faaliyet göstermektedir. 168 perakende mağazası Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Kipa") satın alımından gelmiştir. Grup'un, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla toplam ortalama çalışan sayısı 27.515'dir. (31 Aralık 2016: 21.438). Perakendecilik, Grup'un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %97'sini (31 Aralık 2016: %97) oluşturmaktadır.

Şirket merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Migros Ticaret A.Ş.  
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.  
No:7 Ataşehir İstanbul

Özet konsolide finansal tablolar 9 Mayıs 2017 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Erkin Yılmaz tarafından imzalanmıştır. Genel kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

#### Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıkların faaliyet konusu ve ara dönem özet konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıkların faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>	<b>Tescil edildiği ülke</b>	<b>Coğrafi bölge</b>	<b>Faaliyet konusu</b>	<b>Mart 2017 (%)</b>	<b>Aralık 2016 (%)</b>
Ramstore Bulgaria E.A.D. ("Ramstore Bulgaristan")	Bulgaristan	Bulgaristan	Gayri faal	100,0	100,0
Ramstore Kazakhstan LLC ("Ramstore Kazakistan")	Kazakistan	Kazakistan	Perakendecilik	100,0	100,0
Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")	Makedonya	Bulgaristan	Perakendecilik	99,0	99,0
Sanal Merkez Ticaret A.Ş. ("Sanal Merkez") (*)	Türkiye	Türkiye	Gayri faal	100,0	100,0
Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi Anonim Şirketi ("Kipa")	Türkiye	Türkiye	Perakendecilik	95,5	-

(\*) Parasal önemlilik kavramı göz önünde bulundurularak konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

Grup'un uzun vadeli büyüme stratejileri doğrultusunda, Tesco Overseas Investments Limited ("Saticı") ile, Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş. ("Kipa")'nin Saticı'ya ait olan şirket toplam sermayesinin yaklaşık %95,50'sini temsil eden paylarının satın alınması amacıyla 10 Haziran 2016 tarihinde pay alım satım sözleşmesi akdedilmiştir. Pay alım satım sözleşmesine ve Kipa'nın en son yayınlanan 29 Şubat 2016 tarihli yıllık finansal tablolarına göre söz konusu hisselerin satın alma bedeli sözleşme tarihi itibarıyla (10 Haziran 2016) 302.287 TL olarak hesaplanmıştır. Bu kapsamda gerekli yasal izin alınması için, 21 Haziran 2016 itibarıyla Rekabet Kurumu'na başvuru yapılmış olup ilgili başvuru 9 Şubat 2017 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu hisselerin satın alma bedeli, Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli tahmini yıllık kapanış bilançosuna göre 199.012 TL olarak belirlenmiş ve bu tutar hisse devir tarihi olan 1 Mart 2017 tarihinde Saticı'ya ödenmiştir. Bu tutar, Kipa'nın 28 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve kesinleşmiş yıllık kapanış bilançosuna göre nihai fiyat düzeltmelerine tabi olacaktır. Grup, Kipa'nın yönetimini 1 Mart 2017 tarihi itibarıyla devralmıştır. Satın alınan işletmenin ana faaliyet konusu perakende ticarettir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

Grup'un Türkiye'de faaliyette bulunan şirketleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından kabul edilen muhasebe ve finansal raporlama standartlarına ("SPK Finansal Raporlama Standartları"), Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun olarak Türk Lirası hazırlamaktadır. Yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar; Şirket'in, bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nin tebliğlerine uygun olarak, Grup'un finansal durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, bir takım tashihlere ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, konsolidasyon muhasebesinin uygulanması, işletme birleşmelerinin kayda alınması, ertelenmiş vergi hesaplaması, kıdem tazminatı ile diğer karşılıkların hesaplamasıdır. Gerçeğe uygun değerden taşınan finansal varlıklar ve borçlar ile işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülükler hariç, finansal tablolar maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, 31 Mart 2017 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Ayrıca Tebliğ ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, teminat rehin ipotek tablosu, döviz pozisyonu tablosu, toplam ihracat ve toplam ithalat tutarları ile toplam döviz yükümlülüğünün riskten korunan kısmı özet finansal tablo dipnotlarında sunulmuştur (Not 11, 23).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### 2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir (Not 2.2). Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

##### 2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Ara dönem özet konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.'nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur.

##### Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir,
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir),
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlere muhasebeleştirilir.

##### 2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.2 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi (Devamı)

Grup, stoklarının değerlendirilmesine ilişkin önceki dönemlerde uyguladığı stok maliyetlendirme yöntemini yeniden gözden geçirmiş ve sistemsiz gelişmeler ve iyileştirmeler ile stoklar tekrardan değerlendirilmiştir. Grup, söz konusu değişikliğin etkilerini TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar" standardı uyarınca geriye dönük olarak düzeltmiştir. TMS 1 (Revize) "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardı önceki dönem finansal tabloların yeniden düzenlenmeleri halinde bilançonun ve ilgili dipnotların üç dönem olarak sunulması gerektiğini belirtir. Bu nedenle 31 Aralık 2016 ve 2015 tarihli konsolide bilançolar ve 31 Mart 2016 tarihli kapsamlı konsolide gelir tablosu yeniden düzenlenmiş haliyle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Bu bağlamda, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararları, net dönem zararı ile bütünleştirilerek sunulmuştur. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla bu düzeltmenin ara dönem özet konsolide finansal tablolardaki geçmiş yıllar zararları ve net dönem karı üzerindeki etkileri aşağıdaki gibidir:

	Daha önce raporlanan	31 Aralık 2015 Yeniden düzenleme etkisi	Yeniden düzenlenmiş
Stoklar	1.104.373	(51.693)	1.052.680
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(70.510)	10.339	(60.171)
Geçmiş yıl zararları	(869.004)	(41.354)	(910.358)

  

	Daha önce raporlanan	31 Aralık 2016 Yeniden düzenleme etkisi	Yeniden düzenlenmiş
Stoklar	1.272.752	(60.678)	1.212.074
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(65.200)	12.136	(53.064)
Geçmiş yıl zararları	(803.376)	(41.354)	(844.730)
Net dönem zararı	(292.969)	(7.188)	(300.157)

##### 2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

###### a) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 11, "Müşterek anlaşmalar"daki değişiklik; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Müşterek faaliyetlerde pay edinimi ile ilgilidir. Standarttaki değişiklik ile işletme tanımına giren bir müşterek faaliyette pay satın ediniminde bu payın nasıl muhasebeleşeceği konusunda açıklık getirilmiştir.
- TMS 16 "Maddi duran varlıklar", ve TMS 41 "Tarımsal faaliyetler", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir. Bu değişiklik üzüm asmaları, kauçuk ağacı, palmye ağacı gibi bitkilerin finansal raporlamasını değiştirmektedir. Taşıyıcı bitkilerin, maddi duran varlıkların üretim sürecinde kullanılmasına benzemesi sebebiyle, maddi duran varlıklarla aynı şekilde muhasebeleştirilmesine karar verilmiştir. Buna bağlı olarak değişiklik bu bitkileri TMS 41'in kapsamından çıkararak TMS 16'nın kapsamına alınmıştır. Taşıyıcı bitkiler üzerinde büyüyen ürünler ise TMS 41 kapsamındadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- TMS 16 ve TMS 38'deki değişiklik: "Maddi duran varlıklar" ve "Maddi olmayan duran varlıklar", 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik bir varlığın kullanımını içeren bir faaliyetten elde edilen hasılatın, genellikle varlığın ekonomik yararlarının tüketimi dışındaki etkenleri yansıttığından, hasılat esaslı amortisman ve itfa yöntemi kullanımının uygun olmadığına açıklık getirmiştir.
  - TFRS 14, "Düzenlemeye dayalı erteleme hesapları"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ilk defa TFRS uygulayacak şirketlerin, düzenlemeye dayalı erteleme hesap bakiyelerini önceki genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre finansal tablolarına yansıtmaya devam etmesine izin vermektedir. Ancak daha önce TFRS uygulamış ve ilgili tutarı muhasebeleştirilmeyecek diğer şirketlerle karşılaştırılabilirliği sağlamak adına, tarife düzenlemesinin etkisinin diğer kalemlerden ayrı olarak sunulması istenmektedir.
  - TMS 27 "Bireysel finansal tablolar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, işletmelere, bağlı ortaklık, iştirakler ve iş ortaklıklarındaki yatırımlarını muhasebeleştirirken özkaynak yönetimini kullanmalarına izin vermektedir.
  - TFRS 10 "Konsolide finansal tablolar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirir.
  - 2014 Dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmeler 4 standartta değişiklik getirmiştir:
    - TFRS 5, 'Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler', satış yöntemlerine ilişkin değişiklik.
    - TFRS 7, 'Finansal araçlar: Açıklamalar', TFRS 1'e bağlı olarak yapılan, hizmet sözleşmelerine ilişkin değişiklik.
    - TMS 19, 'Çalışanlara sağlanan faydalar' iskonto oranlarına ilişkin değişiklik.
    - TMS 34, 'Ara dönem finansal raporlama' bilgilerin açıklanmasına ilişkin değişiklik.
  - TMS 1 "Finansal tabloların sunuluşu"; 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler ile finansal raporların sunum ve açıklamalarını iyileştirmek amaçlanmıştır.
- b) 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**
- TMS 7 'Nakit akış tabloları'ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır.

**1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)**

**2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)**

- TMS 12 'Gelir vergileri'deki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik bir varlığın gerçeğe uygun değerinden ölçülmesi durumunda ve gerçeğe uygun değerinin vergi matrahından altında kalması durumunda ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi ile ilgili netleştirme yapmaktadır. Ayrıca ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi ile ilgili diğer bazı yönleri de açıklığa kavuşturmuştur.
- TFRS 15 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat'; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- TFRS 9, 'Finansal araçlar'; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şuanda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- TFRS 16 'Kiralama işlemleri'; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir 'varlık kullanım hakkı'nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. IFRS 16'ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.
- TFRS 2 'Hisse bazlı ödemeler'deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### 2.3 Yeni ve revize edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

- TFRS 15 'Müşterilerle yapılan sözleşmelerinden doğan hasılat' daki değişiklikler; Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- TMS 40, 'Yatırım amaçlı gayrimenkuller' standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- TFRS Yorum 22, 'Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri', 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip, geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yönetim, faaliyet bölümlerini yönetim kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararlar alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Yönetim, Grup'un performansını coğrafi olarak; Türkiye dışındaki coğrafi bölgelerde bulunan bağlı ortaklarının brüt satışları toplam satışların %10'unun altında olması nedeniyle Türkiye ve diğer ülkeler olarak değerlendirmektedir. Raporlanabilir faaliyet bölümleri gelirleri, öncelikle perakende satışları, kira gelirleri ve toptan satışlardan oluşmaktadır. Kira gelirleri ve toptan satışlar, yönetim kuruluna sunulan raporlarda detaylı olarak yer almadığı için raporlanabilir faaliyet bölümleri olarak değerlendirilmemiştir. Yönetim kurulu, faaliyet bölümlerinin performanslarını Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar ("FVAÖK") ve Faiz, Vergi, Amortisman ve Kira Gideri Öncesi Kar ("FVAKÖK") ile takip etmektedir. Grup FVAÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve dağıtım giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla yönetim kuruluna sunulan faaliyet bölümü bilgileri aşağıdaki gibidir:

##### 1 Ocak - 31 Mart 2017 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye (*)	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	3.014.677	98.958	3.113.635	-	3.113.635
Bölgeler arası gelirler	1.689	-	1.689	(1.689)	-
Gelirler	3.016.366	98.958	3.115.324	(1.689)	3.113.635
Satışların maliyeti	(2.223.145)	(74.850)	(2.297.995)	1.689	(2.296.306)
Brüt kar	793.221	24.108	817.329	-	817.329
Pazarlama giderleri	(616.637)	(17.253)	(633.890)	-	(633.890)
Genel yönetim giderleri	(98.036)	(10.156)	(108.192)	-	(108.192)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	53.496	5.177	58.673	-	58.673
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	7.890	-	7.890	-	7.890
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	5.175	-	5.175	-	5.175
İlave: İzin karşılığı	8.811	-	8.811	-	8.811
<b>FVAÖK</b>	<b>153.920</b>	<b>1.876</b>	<b>155.796</b>	-	<b>155.796</b>
İlave: Kira gideri	155.194	6.276	161.470	-	161.470
<b>FVAKÖK</b>	<b>309.114</b>	<b>8.152</b>	<b>317.266</b>	-	<b>317.266</b>

(\*) Tesco Kipa'nın 1 Mart - 31 Mart tarihleri arasındaki FVAÖK tutarı (9.033) olup Türkiye toplam içerisinde gösterilmiştir.

##### 1 Ocak - 31 Mart 2016 hesap dönemine ait bölüm analizi

	Türkiye	Diğer ülkeler	Toplam birleşik	Bölümler arası eliminasyon	Toplam
Dış gelirler	2.331.002	80.095	2.411.097	-	2.411.097
Bölgeler arası gelirler	1.636	-	1.636	(1.636)	-
Gelirler	2.332.638	80.095	2.412.733	(1.636)	2.411.097
Satışların maliyeti	(1.693.583)	(59.611)	(1.753.194)	1.636	(1.751.558)
Brüt kar	639.055	20.484	659.539	-	659.539
Pazarlama giderleri	(488.074)	(13.269)	(501.343)	-	(501.343)
Genel yönetim giderleri	(74.334)	(8.318)	(82.652)	-	(82.652)
İlave: Amortisman giderleri ve itfa payları	44.706	4.203	48.909	-	48.909
İlave: Kıdem tazminatı karşılığı	6.938	-	6.938	-	6.938
İlave: Ödenen kıdem tazminatı	5.293	-	5.293	-	5.293
İlave: İzin karşılığı	10.846	-	10.846	-	10.846
<b>FVAÖK</b>	<b>144.430</b>	<b>3.100</b>	<b>147.530</b>	-	<b>147.530</b>
İlave: Kira gideri	123.054	4.418	127.472	-	127.472
<b>FVAKÖK</b>	<b>267.484</b>	<b>7.518</b>	<b>275.002</b>	-	<b>275.002</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

FVAKÖK'nın vergi öncesi kar ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAKÖK	317.266	275.002
Kira gideri	(161.470)	(127.472)
<b>Raporlanabilir faaliyet bölümlerine ait FVAÖK</b>	<b>155.796</b>	<b>147.530</b>
Amortisman ve itfa payları	(58.673)	(48.909)
Kıdem tazminatı karşılığı	(7.890)	(6.938)
Ödenen kıdem tazminatı	(5.175)	(5.293)
İzin karşılığı	(8.811)	(10.846)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23.191	16.308
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(67.273)	(46.533)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>31.165</b>	<b>45.319</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1.069.574	460
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.577)	(1.384)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>1.099.162</b>	<b>44.395</b>
Finansman gelirleri	16.696	8.277
Finansman giderleri (-)	(201.964)	(72.842)
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>913.894</b>	<b>(20.170)</b>

#### NOT 4 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

##### Kısa vadeli türev finansal araçlar

Kısa vadeli varlıklar	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kur opsiyonu	290	602
	<b>290</b>	<b>602</b>

##### Uzun vadeli türev finansal araçlar

Uzun vadeli varlıklar	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Cap opsiyonu	10	18
	<b>10</b>	<b>18</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 4 - TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Grup, faiz riskine karşı koruma sağlayabilmek için bankalarla faiz takas ve cap sözleşmeleri imzalamıştır. 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla anlaşmaların detayları ve gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki gibi gruplanmıştır:

##### 31 Mart 2017

	Anlaşma türü	İşlem tarihi	Valör tarihi	Bitiş tarihi	Türev ürün tutarı (Avro)	Gerçeğe uygun değer (TL)
Kısa vadeli Varlıklar	Cap	21 Kasım 2014	28 Kasım 2014	30 Kasım 2016	360 milyon	-
	Kur Opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	2,5 milyon	57
	Kur Opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	2,5 milyon	213
	Kur Opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	1 milyon	20
Uzun vadeli varlıklar	Cap	23 Temmuz 2015	26 Kasım 2015	28 Mayıs 2018	35,2 milyon	2
	Cap	23 Temmuz 2015	24 Kasım 2015	29 Mayıs 2018	281,3 milyon	7
	Cap	27 Temmuz 2015	24 Kasım 2015	29 Mayıs 2018	35,2 milyon	1

##### 31 Aralık 2016

	Anlaşma türü	İşlem tarihi	Valör tarihi	Bitiş tarihi	Türev ürün tutarı (Avro)	Gerçeğe uygun değer (TL)
Kısa vadeli Varlıklar	Kur opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	2,5 milyon	118
	Kur opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	2,5 milyon	441
	Kur opsiyonu	22 Haziran 2016	24 Haziran 2016	31 Mayıs 2017	1 milyon	43
Uzun vadeli varlıklar	Cap (Faiz)	23 Temmuz 2015	26 Kasım 2015	28 Mayıs 2018	35,2 milyon	3
	Cap (Faiz)	23 Temmuz 2015	24 Kasım 2015	29 Mayıs 2018	281,3 milyon	14
	Cap (Faiz)	27 Temmuz 2015	24 Kasım 2015	29 Mayıs 2018	35,2 milyon	1

#### NOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2017
<b>Maliyet</b>						
Arazi ve binalar	208.120	-	-	-	2.860	210.980
<b>Birikmiş amortisman</b>						
Binalar	(63.401)	(1.165)	-	-	(902)	(65.468)
<b>Net defter değeri</b>	<b>144.719</b>					<b>145.512</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 5 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	1 Ocak 2016	İhaveler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2016
<b>Maliyet</b>						
Arazi ve binalar	193.943	3.168	-	-	(2.549)	194.562
<b>Birikmiş amortisman</b>						
Binalar	(47.538)	(950)	-	-	2.467	(46.021)
<b>Net defter değeri</b>	<b>146.405</b>					<b>148.541</b>

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri, yurtiçinde Ankara Ankamall Alışveriş Merkezi, Kazakistan'daki Ramstore Samal Alışveriş Merkezi ve Makedonya'daki Üsküp Alışveriş Merkezinin çeşitli perakendecilere kiralanmış kısmından oluşmaktadır. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ortalama kiralanmış alan Türkiye için 6.741 m2 ve Makedonya için 9.680 m2 olup, Kazakistan'daki Ramstore Samal Alışveriş Merkezi'ndeki tadilatın dolayısıyla kiralanmış alan bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Türkiye: 6.741 m2, Kazakistan : 2,857 m2, Makedonya : 9.364 m2).

Türkiye, Kazakistan ve Makedonya'daki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri sırasıyla 61.850 TL, 38.319 TL ve 102.540 TL'dir. Türkiye için söz konusu değer, Ekol Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin Mart 2015 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre "Direkt kapitalizasyon" yöntemi sonucu belirlenmiştir. Kazakistan ve Makedonya için söz konusu değerler, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin Aralık 2015 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporuna göre "İndirgenmiş nakit akım" yöntemi ile belirlenmiştir (31 Aralık 2016: Türkiye: 61.850 TL, Kazakistan: 38.319 TL ve Makedonya 102.540 TL).

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam gerçeğe uygun değerleri 202.709 TL olup, Grup'un 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolarında taşınan net defter değerinin 57.197 TL üzerindedir.

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde herhangi bir ipotek ya da rehin bulunmamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2017 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık alımından kaynaklı girişler	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2017
<b>Maliyet</b>								
Arazi ve binalar	389.847	1.730.068	75	-	-	-	3.391	2.123.381
Özel maliyetler	573.618	164.133	5.173	-	(5.354)	6.696	1.358	745.624
Makine ve cihazlar	715.722	182.953	9.715	(1.922)	-	9.443	2.618	918.529
Motorlu taşıtlar	2.600	7.896	-	-	-	-	68	10.564
Demirbaşlar	360.645	301.754	5.858	(618)	-	4.034	2.032	673.705
Yapılmakta olan yatırımlar	27.418	2.101	28.768	-	-	(22.054)	663	36.896
	<b>2.069.850</b>	<b>2.388.905</b>	<b>49.589</b>	<b>(2.540)</b>	<b>(5.354)</b>	<b>(1.881)</b>	<b>10.130</b>	<b>4.508.699</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>								
Binalar	(97.971)	(143.570)	(3.053)	-	-	-	(1.880)	(246.474)
Özel maliyetler	(254.984)	(58.042)	(14.417)	-	4.087	-	(718)	(324.074)
Makine ve cihazlar	(292.767)	(161.349)	(20.477)	1.649	-	28	(1.964)	(474.880)
Motorlu taşıtlar	(954)	(6.053)	(165)	-	-	-	(21)	(7.193)
Demirbaşlar	(154.841)	(220.410)	(9.730)	542	-	21	(1.078)	(385.496)
	<b>(801.517)</b>	<b>(589.424)</b>	<b>(47.842)</b>	<b>2.191</b>	<b>4.087</b>	<b>49</b>	<b>(5.661)</b>	<b>(1.438.117)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.268.333</b>							<b>3.070.582</b>

(\*) 1.267 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2017 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 16).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2016 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Değer düşüklüğü(*)	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2016
<b>Maliyet</b>							
Arazi ve binalar	382.910	4.581	-	-	3.006	(686)	389.811
Özel maliyetler	516.389	6.678	-	(2.649)	3.850	(478)	523.790
Makine ve cihazlar	617.634	8.489	(6.912)	-	7.376	(637)	625.950
Motorlu taşıtlar	2.173	86	(291)	-	251	(7)	2.212
Demirbaşlar	317.621	4.565	(1.116)	-	2.510	(117)	323.463
Yapılmakta olan yatırımlar	22.579	30.489	-	-	(16.993)	53	36.128
	<b>1.859.306</b>	<b>54.888</b>	<b>(8.319)</b>	<b>(2.649)</b>	<b>-</b>	<b>(1.872)</b>	<b>1.901.354</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>							
Binalar	(68.658)	(2.948)	-	-	-	622	(70.984)
Özel maliyetler	(207.794)	(14.544)	-	2.023	-	236	(220.079)
Makine ve cihazlar	(234.987)	(17.470)	6.074	-	-	360	(246.023)
Motorlu taşıtlar	(1.158)	(75)	286	-	-	(2)	(949)
Demirbaşlar	(126.086)	(7.307)	813	-	-	(7)	(132.587)
	<b>(638.683)</b>	<b>(42.344)</b>	<b>7.173</b>	<b>2.023</b>	<b>-</b>	<b>1.209</b>	<b>(670.622)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.220.623</b>						<b>1.230.732</b>

(\*) 626 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2016 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not16).

31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. Maddi duran varlıklar üzerindeki amortisman giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Bağlı ortaklık alımından kaynaklı girişler	İlaveler	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2017
<b>Maliyet</b>						
Marka Değeri (*)	2.787	14.442	-	-	-	17.229
Kira anlaşmaları (**)	32.982	6.149	-	-	-	39.131
Haklar	155.890	92.698	11.347	1.881	678	262.494
Diğer maddi olmayan varlıklar (***)	91.649	-	1.290	-	-	92.939
	<b>283.308</b>	<b>113.289</b>	<b>12.637</b>	<b>1.881</b>	<b>678</b>	<b>411.793</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>						
Kira anlaşmaları (**)	(31.106)	-	(159)	-	-	(31.265)
Haklar	(83.007)	(72.741)	(3.415)	(49)	(386)	(159.598)
Diğer maddi olmayan varlıklar (***)	(62.157)	-	(6.092)	-	-	(68.249)
	<b>(176.270)</b>	<b>(72.741)</b>	<b>(9.666)</b>	<b>(49)</b>	<b>(386)</b>	<b>(259.112)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>107.038</b>					<b>152.681</b>
	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Mart 2016	
<b>Maliyet</b>						
Kira anlaşmaları (**)	32.982	-	-	-	32.982	
Haklar	109.205	7.123	-	(129)	116.199	
Diğer maddi olmayan varlıklar (***)	87.214	-	-	-	87.214	
	<b>229.401</b>	<b>7.123</b>	<b>-</b>	<b>(129)</b>	<b>236.395</b>	
<b>Birikmiş itfa payları</b>						
Kira anlaşmaları (**)	(30.147)	(240)	-	-	(30.387)	
Haklar	(54.471)	(4.907)	-	34	(59.344)	
Diğer maddi olmayan varlıklar (***)	(60.094)	(468)	-	-	(60.562)	
	<b>(144.712)</b>	<b>(5.615)</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	<b>(150.293)</b>	
<b>Net defter değeri</b>	<b>84.689</b>				<b>86.102</b>	



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 7 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları genel yönetim giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

- (\*) TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” gereğince, satın alma işlemi sonucunda iktisap eden tarafın satın alma maliyetinin, iktisap edilen tarafın tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerine dağıtılması ve bu dağıtımda tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerlerinin dikkate alınması gerekmektedir.

Grup, tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu Kipa Marka Değerini “Royaltiden Arındırma - Relief from Royalties” yöntemini kullanarak satın alım tarihi olan 1 Mart 2017 itibarıyla 14.442 TL olarak belirlemiş ve bu tutar ara dönem özet konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık için amortisman muhasebesi uygulanmamıştır. Muhasebe politikalarında da belirtildiği üzere faydalı ömrü sınırsız olarak belirlenen maddi olmayan varlıklar için yıl sonlarında olmak üzere her yıl, yılın aynı zamanında olmak üzere, değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Grup, Macrocenter altyapısı ve operasyonel tecrübesini online satış kanalı ile güçlendirmek amacıyla online gıda perakendeciliği alanında faaliyet gösteren Tazedirekt A.Ş.’ye (“Tazedirekt”) ait olan maddi olmayan duran varlıkları 22 Kasım 2016 tarihinde satın almıştır. Bu satın alım ile edinilen ve aynı tarih itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak makul değeri belirlenen 2.787 TL tutarındaki tanımlanabilir varlık olarak nitelendirilen marka, konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Marka değeri, marka değerinin öngörülebilir belirli bir ömrü olmamasından ve değerinin korunmasına yönelik olarak her yıl kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilecek giderler yapılması öngörüldüğünden, faydalı ömrü sınırsız olan maddi olmayan varlık olarak değerlendirilmiş olup bu varlık amortismanına tabi tutulmamıştır. Ayrıca Grup, yine bu satın alım yoluyla edinmiş olduğu satın alım tarihi itibarıyla maliyet yaklaşımı yöntemi kullanılarak belirlenmiş makul değeri 3.082 TL olan yazılımları maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

- (\*\*) Grup, Migros Türk’ün ve Kipa’nın tanımlanabilir maddi olmayan duran varlığı olarak tespit etmiş olduğu MMM, Maxi ve Kipa mağazalarının kira anlaşmalarından sağlanan faydanın bedelini 39.131 TL olarak belirlemiş ve bu tutar ara dönem özet konsolide finansal tablolarda maddi olmayan duran varlıklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kira anlaşmaları satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

- (\*\*\*) Grup, 24 Temmuz 2008 tarihinde Hamoğlu Yönetim Organizasyonu Personel Taşımacılık ve Yemek Üretim Hizmetleri İşletmecilik A.Ş.’den yerel perakende zinciri Maxi Marketler’e ait Silivri, Tekirdağ ve Çengelköy’deki toplam 13.000 metrekare satış alanına sahip mağazaların tüm demirbaş ve tesisatlarını satın almış ve söz konusu mağazaların kira sözleşmelerini devralmıştır. Satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerlerini aşan 10.297 TL tutarındaki kısmı diğer maddi olmayan varlıklar olarak muhasebeleştirilmiş olup bu tutar kira sözleşmesi süresi boyunca itfa edilecektir.

Grup 10 Mart 2009 tarihinde Gaziantep bölgesinde faaliyet gösteren yerel perakende zinciri Mak Gıda Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.’ye (“Mak Gıda”) ait toplam 9.592 m2 satış alanına sahip 7 mağazanın ve 12 Şubat 2009 tarihinde çoğunlukla Adana bölgesinde faaliyet gösteren yerel perakende zinciri Yonca Marketçilik ve İnş. Hiz. San. ve Tic. A.Ş.’ye (“Yonca”) ait 17.480 m2 satış alanına sahip 21 adet mağazanın tüm demirbaş ve tesisatını satın almış ve söz konusu mağazaların kira sözleşmelerini devralmıştır. Satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerlerini aşan Mak Gıda için 601 TL tutarında ve Yonca için 17.885 TL tutarındaki toplam 18.486 TL kısmı diğer maddi olmayan varlıklar olarak muhasebeleştirilmiş olup bu tutar kira sözleşmeleri süresi boyunca itfa edilecektir.

Grup’un kiracı olarak bulunduğu mağazalar için mülk sahiplerine veya eski kiracılara sözleşme başlangıcında kira bedeli dışında ödemiş olduğu tahliye ve tahmil bedelleri, diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilmektedir. Söz konusu tutarlar kira sözleşmesi boyunca itfa edilerek genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 8 - STOKLAR

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlk madde ve malzeme	9.493	7.276	7.191
Yarı mamul	14.936	8.762	5.244
Mamul ve emtia	1.555.125	1.211.036	1.054.491
Diğer	1.361	1.207	1.325
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(46.022)	(16.207)	(15.571)
	<b>1.534.893</b>	<b>1.212.074</b>	<b>1.052.680</b>

#### NOT 9 - ŞEREFİYE VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ

	1 Ocak- 31 Mart 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
<b>Dönem başı değeri</b>	<b>2.252.992</b>	<b>2.251.427</b>
Dönem içindeki artış	-	1.565
<b>Dönem sonu değeri</b>	<b>2.252.992</b>	<b>2.252.992</b>

Grup'un uzun vadeli büyüme stratejileri doğrultusunda, Tesco Overseas Investments Limited (“Satıcı”) ile, Tesco Kipa Kitle Pazarlama Ticaret Lojistik ve Gıda Sanayi A.Ş. (“Kipa”)’nin Satıcı’ya ait olan şirket toplam sermayesinin yaklaşık %95,50’sini temsil eden paylarının satın alınması amacıyla 10 Haziran 2016 tarihinde pay alım satım sözleşmesi akdedilmiştir. Pay alım satım sözleşmesine ve Kipa’nın en son yayınlanan 29 Şubat 2016 tarihli yıllık finansal tablolarına göre söz konusu hisselerin satın alma bedeli sözleşme tarihi itibarıyla (10 Haziran 2016) 302.287 TL olarak hesaplanmıştır. Bu kapsamda gerekli yasal iznin alınması için, 21 Haziran 2016 itibarıyla Rekabet Kurumu’na başvuru yapılmış olup ilgili başvuru 9 Şubat 2017 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu hisselerin satın alma bedeli, Kipa’nın 28 Şubat 2017 tarihli tahmini yıllık kapanış bilançosuna göre 199.012 TL olarak belirlenmiş ve bu tutar hisse devir tarihi olan 1 Mart 2017 tarihinde Satıcı’ya ödenmiştir. Bu tutar, Kipa’nın 28 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetimden geçmiş ve kesinleşmiş yıllık kapanış bilançosuna göre nihai fiyat düzeltmelerine tabi olacaktır. Grup, Kipa’nın kontrol gücü olmayan payları için, net tanımlanabilir varlıkları üzerindeki oransal payı üzerinden 59.865 TL kontrol gücü olmayan pay muhasebeleştirilmiştir. Grup, Kipa’nın yönetimini 1 Mart 2017 tarihi itibarıyla devralmıştır. Satın alınan işletmenin Grup’a 1 Mart 2017 tarihinden 31 Mart 2017’ye kadar olan dönemde 186.138 TL tutarında hasılat ve 26.906 TL tutarında net zarar katkısı olmuştur. Satın alınan işletmenin ana faaliyet konusu perakende ticarettir.

Grup, bu satın alma işlemine istinaden Kipa’yı, bağlı ortaklık olarak TFRS 3, “İşletme Birleşmeleri” standardı uyarınca satın alma muhasebesi kapsamında muhasebeleştirilmiştir. 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla söz konusu işletme birleşmesi kapsamında edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçların gerçeğe uygun değerleri taslak olarak belirtilmiş olup, bu kalemler konsolide özet konsolide finansal tablolarda geçici tutarları üzerinden raporlanmıştır. Varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri ile ilgili ilave ve düzeltmelerin yapılması için belirlenen zaman satınalma tarihinden itibaren 12 ay ile sınırlıdır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 9 - ŞEREFİYE VE İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

	1 Mart 2017 Kıpa Geçici Rayiç Bedel
<b>VARLIKLAR</b>	
Nakit ve Nakit Benzerleri	49.166
Ticari Alacaklar	10.691
Diğer Alacaklar ve Varlıklar	32.854
Stoklar	207.716
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>300.427</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.840.029
Diğer Duran Varlıklar	15.436
<b>Uzun Vadeli Varlıklar</b>	<b>1.855.465</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.155.892</b>
<b>KAYNAKLAR</b>	
Kısa Vadeli Borçlanmalar	329.631
Ticari Borçlar	329.012
Diğer Borçlar ve Yükümlülükler	97.005
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>755.648</b>
Diğer Uzun Vadeli Yükümlükler	20.823
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	51.025
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>71.848</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>827.496</b>
Net Varlıklar Toplamı	1.328.396
Satın Alma Bedeli	199.012
Azınlık Payları	59.865
<b>Negatif Şerefiye</b>	<b>1.069.519</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - BORÇLANMALAR

	31 Mart 2017			Toplam (TL değeri)
	Etkin faiz oranı	Tenge	Avro	
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>				
Sabit faiz oranlı - TL	%15,29	-	-	606.509
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>		-	-	<b>606.509</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>				
Değişken faiz oranlı - Avro	%5,25	-	54.014	211.101
Sabit faiz oranlı - TL	%13,93	-	-	41.640
Sabit faiz oranlı - Tenge	%15,00	29.372	-	340
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>		<b>29.372</b>	<b>54.014</b>	<b>253.081</b>
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>				<b>859.590</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>				
Değişken faiz oranlı - Avro	%5,25	-	646.420	2.526.405
Sabit faizli oranlı - TL	%13,93	-	-	240.898
Kzk Kredisi - Tenge	%15,00	2.050.000	-	23.696
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>				<b>2.790.999</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>				<b>3.650.589</b>

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Nisan 2017 - 31 Mart 2018	340	211.101	648.149	859.590
1 Nisan 2018 - 31 Mart 2019	2.257	344.909	48.715	395.881
1 Nisan 2019 - 31 Mart 2020	4.513	428.613	49.534	482.660
1 Nisan 2020 - 31 Mart 2021	4.513	461.387	45.578	511.478
1 Nisan 2021 - 31 Mart 2022	4.513	486.068	41.146	531.727
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	4.513	516.763	37.416	558.692
1 Nisan 2023 - 24 Ekim 2023	3.387	288.665	18.509	310.561
	<b>24.036</b>	<b>2.737.506</b>	<b>889.047</b>	<b>3.650.589</b>

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 3.676.550 TL'dir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Nisan 2017 - 31 Mart 2018	-	80.569	610.466	691.035
1 Nisan 2018 - 31 Mart 2019	2.257	241.679	24.285	268.221
1 Nisan 2019 - 31 Mart 2020	4.513	369.211	37.100	410.824
1 Nisan 2020 - 31 Mart 2021	4.513	453.119	45.532	503.164
1 Nisan 2021 - 31 Mart 2022	4.513	537.056	53.967	595.536
1 Nisan 2022 - 31 Mart 2023	4.513	637.741	64.084	706.338
1 Nisan 2023 - 24 Ekim 2023	3.385	385.989	38.786	428.160
	<b>23.694</b>	<b>2.705.364</b>	<b>874.220</b>	<b>3.603.278</b>

Şirket'in 830 milyon Avro nominal değerli kredi borcunun refinansmanı kapsamında; Grup ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Commercial Bank of Qatar ("Q.S.C") arasında 8 sene vadeli ve 6 ayda bir faiz ve ana para geri ödemeli olmak üzere, "730 milyon Avro kredi" ve ayrıca "100 milyon Avro karşılığı TL kredi" kullanılmasına karar verilmiş olup, bu kapsamda 30 Nisan 2015 tarihinde bir kredi sözleşmesi imzalanmıştır. 30 Nisan 2015 tarihli kredi sözleşmesi kapsamında, 22 Şubat 2017 tarihinde %14,8 faiz oranı ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş, Türkiye İş Bankası A.Ş ve Akbank T.A.Ş'den toplam 140.000 TL tutarında kısa vadeli kredi kullanılmıştır.

Uzun vadeli banka kredileri ile ilgili olarak finansal kuruluşlara MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investments S.A.'nın sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamı teminat olarak gösterilmiştir. 31 Mart 2017 itibarıyla MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A ve Kenan Investments S.A.'nın sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş. hisselerinin %80,51'ini temsil eden 143.323.336 TL nominal değerli (14.332.333.600 adet) hisse senedi üzerinde rehin tesis edilmiştir (31 Aralık 2016: %80,51'ini temsil eden 14.332.333.600 adet).

Grup'un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Mart 2017 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

	2016		
	Etkin faiz oranı	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	%14,34	102.012	102.012
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>			<b>102.012</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	%5,25	53.336	197.873
Sabit faiz oranlı - TL	%13,93	40.312	40.312
Sabit faiz oranlı - Tenge	%15,00	31.086	328
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>238.513</b>
<b>Toplam kısa vadeli banka kredileri</b>			<b>340.525</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Değişken faiz oranlı - Avro	%5,25	638.317	2.368.091
Sabit faizli oranlı - TL	%13,93	233.274	233.274
Sabit faiz oranlı - Tenge	%15,00	2.050.000	21.646
<b>Toplam uzun vadeli banka kredileri</b>			<b>2.623.011</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>2.963.536</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	Avro kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	328	197.873	142.324	340.525
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	1.031	323.296	47.173	371.500
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	4.123	401.754	47.966	453.843
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	4.123	432.475	44.135	480.733
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	4.123	455.609	39.843	499.575
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	4.123	484.381	36.231	524.735
1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023	4.123	270.576	17.926	292.625
	<b>21.974</b>	<b>2.565.964</b>	<b>375.598</b>	<b>2.963.536</b>

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.987.487 TL'dir

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2017- 31 Aralık 2017	-	76.479	108.096	184.575
1 Ocak 2018- 31 Aralık 2018	1.031	229.411	24.285	254.727
1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019	4.123	350.468	37.100	391.691
1 Ocak 2020- 31 Aralık 2020	4.123	430.117	45.532	479.772
1 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	4.123	509.793	53.967	567.883
1 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	4.123	605.367	64.084	673.574
1 Ocak 2023 - 24 Ekim 2023	4.123	366.394	38.786	409.303
	<b>21.646</b>	<b>2.568.029</b>	<b>371.850</b>	<b>2.961.525</b>

Şirket'in 830 milyon Avro nominal değerli kredi borcunun refinansmanı kapsamında; Grup ile Türkiye Garanti Bankası A.Ş., Türkiye İş Bankası A.Ş., Akbank T.A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Commercial Bank of Qatar ("Q.S.C") arasında 8 sene vadeli ve 6 ayda bir faiz ve ana para geri ödemeli olmak üzere, "730 milyon Avro kredi" ve ayrıca "100 milyon Avro karşılığı TL kredi" kullanılmasına karar verilmiş olup, bu kapsamda 30 Nisan 2015 tarihinde bir kredi sözleşmesi imzalanmıştır.

Uzun vadeli banka kredileri ile ilgili olarak finansal kuruluşlara MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A. ve Kenan Investments S.A.'nin sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş.'nin hisselerinin tamamı teminat olarak gösterilmiştir. 31 Aralık 2016 itibarıyla MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., Moonlight Capital S.A ve Kenan Investments S.A.'nin sahip olduğu Migros Ticaret A.Ş. hisselerinin %80,51'ini temsil eden 143.323.336 TL (Tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) nominal değerli (14.332.333.600 adet) hisse senedi üzerinde rehin tesis edilmiştir (31 Aralık 2015: %80,51'ini temsil eden 14.332.333.600 adet).

#### NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

<b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Dava karşılıkları	72.460	27.105
Diğer	5.358	567
	<b>77.818</b>	<b>27.672</b>

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülüklerle karşı gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak 2017</b>	<b>27.105</b>
Dönem içindeki artış	1.025
Bağlı ortaklık alımı etkisi	44.940
Dönem içinde yapılan ödemeler	(610)
<b>31 Mart 2017</b>	<b>72.460</b>
<b>1 Ocak 2016</b>	<b>30.172</b>
Dönem içindeki artış	2.787
Dönem içinde yapılan ödemeler	(1.031)
<b>31 Mart 2016</b>	<b>31.928</b>

#### Verilen teminat, rehin ve ipotekler ("TRİ")

##### 31 Mart 2017:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	205.201	197.279	2.177	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	176.386	140.000	10.000	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>381.587</b>	<b>337.279</b>	<b>12.177</b>	<b>-</b>
<b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)</b>	<b>0.0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 31 Aralık 2016:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	86.092	84.378	487	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı				
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>86.092</b>	<b>84.378</b>	<b>487</b>	<b>-</b>
<b>Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Verilen teminat mektupları	381.587	86.092
	<b>381.587</b>	<b>86.092</b>

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Müşterilerden alınan teminatlar	124.497	88.356
Müşterilerden alınan ipotekler	16.046	26.825
	<b>140.543</b>	<b>115.181</b>

Arazi ve mağazaların iptal edilemez işletme kira sözleşmelerine istinaden gelecek dönemlere ait toplam minimum kira ödemeleri aşağıdaki gibidir. Tutarlar kira süresi sonuna kadar ödenecek toplam tutarı ifade etmekle birlikte mağazalarımızın büyük çoğunluğunda sözleşmelerde belirlenen süreler paralelinde önceden haber vermek koşuluyla erken tahliye hakkı mevcuttur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
1 yıl içinde ödenecek	55.506	40.843
1 ile 5 yıl arası	8.712	10.017
	<b>64.218</b>	<b>50.860</b>

#### NOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	106.194	79.057
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	104.773	93.105
	<b>210.967</b>	<b>172.162</b>

31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

<b>1 Ocak 2016</b>	<b>75.970</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	12.735
Dönem içinde kullanılan	(1.889)
<b>31 Mart 2016</b>	<b>86.816</b>
<b>1 Ocak 2017</b>	<b>93.105</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	10.654
Dönem içinde kullanılan	(1.843)
Bağlı ortaklık edinimine bağlı artış	2.857
<b>31 Mart 2017</b>	<b>104.773</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

<b>1 Ocak 2016</b>	<b>64.283</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	12.231
Dönem içinde yapılan ödemeler	(5.293)
<b>31 Mart 2016</b>	<b>71.221</b>
<b>1 Ocak 2017</b>	<b>79.057</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	13.065
Dönem içinde yapılan ödemeler	(5.175)
Bağlı ortaklık edinimine bağlı artış	19.247
<b>31 Mart 2017</b>	<b>106.194</b>

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla ara dönem özet konsolide finansal tablosunda ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - HASILAT

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>Satış gelirleri:</b>		
Yurtiçi satışlar	3.076.271	2.390.352
Yurtdışı satışlar	98.658	79.833
Diğer satışlar	5.391	2.650
<b>Satış gelirleri, brüt</b>	<b>3.180.320</b>	<b>2.472.835</b>
İndirim ve iadeler (-)	(66.685)	(61.738)
<b>Satış gelirleri, net</b>	<b>3.113.635</b>	<b>2.411.097</b>
Satışların maliyeti	(2.296.306)	(1.751.558)
<b>Brüt kar</b>	<b>817.329</b>	<b>659.539</b>

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi yurtiçi ve yurtdışı satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Perakende satışlar	3.066.327	2.389.310
Toptan satışlar	79.591	59.857
Kira gelirleri	29.011	21.018
	<b>3.174.929</b>	<b>2.470.185</b>

#### NOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Toplam	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Personel giderleri	319.857	252.611
Kira giderleri	161.470	127.472
Amortisman ve itfa payları	58.673	48.909
Enerji giderleri	36.714	30.525
Nakliye giderleri	31.687	19.528
Reklam giderleri	21.761	19.715
Hammaliye ve temizlik giderleri	21.575	17.038
Depo işletme giderleri	19.726	15.999
Mekanizasyon giderleri	11.139	6.605
Tamir ve bakım giderleri	10.926	8.980
Güvenlik giderleri	8.383	6.350
Vergi, resim ve harçlar	3.800	3.681
İletişim giderleri	3.144	2.533
Diğer	33.227	24.049
	<b>742.082</b>	<b>583.995</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

<b>Pazarlama giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
Personel giderleri	282.601	226.183
Kira giderleri	161.293	127.315
Enerji giderleri	36.304	30.222
Nakliye giderleri	31.687	19.528
Reklam giderleri	21.699	19.662
Hammaliye ve temizlik giderleri	20.901	16.468
Depo işletme giderleri	19.726	15.999
Tamir ve bakım giderleri	10.774	8.844
Güvenlik giderleri	7.964	6.100
Mekanizasyon giderleri	7.804	5.831
Vergi, resim ve harçlar	3.563	3.286
İletişim giderleri	2.743	2.198
Diğer	26.831	19.707
	<b>633.890</b>	<b>501.343</b>

<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
Amortisman giderleri ve itfa payları	58.673	48.909
Personel giderleri	37.256	26.428
Diğer	12.263	7.315
	<b>108.192</b>	<b>82.652</b>

1 Ocak - 31 Mart 2017 ve 2016 ara hesap dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2017</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2016</b>
Satılan ticari mal maliyeti	2.287.937	1.743.490
Hizmet maliyeti	8.369	8.068
	<b>2.296.306</b>	<b>1.751.558</b>

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup'un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 15 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Vadeli satış faiz geliri	13.178	9.925
İşletme faaliyetlerinden faiz geliri	7.786	4.935
Hurda satış karları	421	454
Diğer	1.806	994
	<b>23.191</b>	<b>16.308</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>		
Vadeli alım faiz gideri	56.372	41.906
Şüpheli alacak karşılık giderleri	1.456	108
Dava ve yasal karşılık gideri	1.025	2.787
Diğer	8.420	1.732
	<b>67.273</b>	<b>46.533</b>

#### NOT 16 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>		
Bağlı ortaklık edinim karı (Not 9)	1.069.519	-
Maddi duran varlık satış karları	55	460
	<b>1.069.574</b>	<b>460</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b>		
Kapanan mağaza özel maliyet giderleri (Not 6)	1.267	626
Maddi duran varlık satış zararları	310	758
	<b>1.577</b>	<b>1.384</b>

#### NOT 17 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Kur farkı geliri	15.196	7.066
Mevduat faiz geliri	1.500	1.211
	<b>16.696</b>	<b>8.277</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 18 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Kur farkı gideri	140.786	28.083
Banka kredileri faiz giderleri	54.610	39.602
Türev araçlar finansman gideri	320	269
Vergi cezası faiz karşılığı	-	2.240
Diğer	6.248	2.648
	<b>201.964</b>	<b>72.842</b>

#### NOT 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	2.520	72.355
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(1.854)	(52.403)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü</b>	<b>666</b>	<b>19.952</b>

	31 Mart 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergi varlıkları	78.282	63.324	54.293
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(189.599)	(116.388)	(114.464)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>(111.317)</b>	<b>(53.064)</b>	<b>(60.171)</b>

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2017 için %20’dir (2016: %20).

Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya uygulanan kurumlar vergisi oranları sırasıyla %20, %10 ve %10 ’dur (31 Aralık 2016: %20, %10 ve %10).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir. Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

31 Mart 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Mart 2017	1 Ocak - 31 Mart 2016
Cari dönem vergi gideri	(753)	(8.156)
Ertelenmiş vergi geliri	(7.108)	2.583
<b>Cari yıl vergi tutarı</b>	<b>(7.861)</b>	<b>(5.573)</b>

#### Gelir vergisi stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 - 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

#### Ertelenmiş vergiler

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Mart 2017 tarihleri itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye, Kazakistan, Bulgaristan ve Makedonya için sırasıyla %20, %20, %10 ve %10’dur (31 Aralık 2016: %20, %20, %10 ve %10).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 19 - VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasallaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar			Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)		
	31 Mart 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015	31 Mart 2017	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları:</b>						
Kısa vadeli karşılıklar	140.048	131.094	106.142	28.090	26.219	21.228
Stoklar	49.713	103.046	94.919	9.943	20.610	18.984
Kıdem tazminatı karşılığı	106.194	79.057	64.283	21.239	15.811	12.857
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	252	226	237	50	45	47
Diğer	94.802	3.194	5.886	18.960	639	1.177
				<b>78.282</b>	<b>63.324</b>	<b>54.293</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri:</b>						
Türev araçların makul değer değişimleri	300	620	422	(60)	(124)	(84)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.485.181	580.921	578.929	(177.411)	(108.959)	(108.762)
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	31.665	27.415	24.345	(6.333)	(5.483)	(4.869)
Diğer	28.973	9.108	3.745	(5.795)	(1.822)	(749)
				<b>(189.599)</b>	<b>(116.388)</b>	<b>(114.464)</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net</b>				<b>(111.317)</b>	<b>(53.064)</b>	<b>(60.171)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 19 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

<b>1 Ocak 2016</b>	<b>(60.171)</b>
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi geliri	2.583
Yabancı para çevrim farkları	73
<b>31 Mart 2016</b>	<b>(57.515)</b>
<b>1 Ocak 2017</b>	<b>(53.064)</b>
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi gideri	(7.108)
Yabancı para çevrim farkları	(120)
Bağlı ortaklık alım etkisi	(51.025)
<b>31 Mart 2017</b>	<b>(111.317)</b>

#### NOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla onaylanmış sermayesi her biri 1 KR kayıtlı nominal bedeldeki 17.803.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. Tüm hisseler ödenmiş olup farklı hisse grupları ve hissedarlara verilen herhangi bir imtiyaz yoktur. 13 Kasım 2014 tarihinde, Grup'un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş. ("MH"), Şirket'in sermayesinde sahip olduğu toplam 27.371.000 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL (TL Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan MH'nin tek ve ana ortağı olan Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 31 Aralık 2014 tarihinde, Grup'un ana ortağı olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş., şirketin sermayesinde sahip olduğu toplam 26.937.336 TL nominal değerli paylarını, pay başına 26 TL (TL Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan MH'nin tek ve ana ortağı olan Moonlight Capital S.A.'ya devretmiştir. 27 Ocak 2016 tarihinde Migros Ticaret A.Ş. payları ile ilgili olarak Moonlight Capital S.A.'nın sahibi olduğu 26.937.336 TL nominal değerli payların, Moonlight Capital S.A. hisselerinin tamamına sahip olan Kenan Investments S.A.'ya satış işlemi, pay başına 26 TL (TL Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) fiyattan, 27 Ocak 2016 tarihli Katılım Sözleşmesi uyarınca grup içi hisse devri kapsamında gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler sonucunda MH'nin şirket sermayesindeki payı %50,00; Moonlight Capital S.A.'nın şirket sermayesindeki payı %15,37, Kenan Investments S.A.'nın payı ise %15,13 olmuştur.

Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

Şirket'in ortakları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017		31 Aralık 2016	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.015	50,00	89.015	50,00
Moonlight Capital S.A.	27.371	15,37	27.371	15,37
Kenan Investments S.A.	26.937	15,13	26.937	15,13
Diğer	34.707	19,49	34.707	19,49
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>178.030</b>	<b>100,00</b>	<b>178.030</b>	<b>100,00</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 20 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

##### Birleşmeye ilişkin ilave özsermaye katkısı

Migros Türk'ün 28 Nisan 2009 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda Migros Türk'ün mevcut tüm aktif ve pasifinin bir kül halinde Moonlight tarafından devir alınması suretiyle Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, Türk Ticaret Kanunu'nun 451. ve diğer ilgili maddeleri hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19-20. maddeleri hükümleri çerçevesinde birleşmesine karar verilmiştir. Söz konusu birleşme neticesinde Moonlight'ın sermayesinin 174.323.340 TL'den 178.030.000 TL'ye (tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) artırılmasına karar verilmiş olup Genel Kurul'da onaylanan birleşme sözleşmesi doğrultusunda birleşme oranı 0,97918 ve hisse değiştirme oranı 1,00 olarak tespit edilmiştir. Birleşme nedeniyle Moonlight tarafından ihraç olunan 3.706.660 TL (tutarlar Türk Lirası olarak ifade edilmiştir) tutarındaki nama yazılı paylar Migros Türk'ün Moonlight dışındaki ortaklarına sahip oldukları Migros Türk payları ile değiştirilmek üzere kaydi olarak dağıtılmıştır.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Migros Türk 28 Nisan 2009 tarihli Olağan Genel Kurul kararının ve birleşme sözleşmesinin 30 Nisan 2009 tarihinde tescil edildiğini 06 Mayıs 2009 tarih ve 7305 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan etmiştir. Birleşme neticesinde Moonlight'ın ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

Bu birleşmenin sonucunda oluşan 27.312 TL tutarındaki fark, SPK'nın uygulanmasını zorunlu kıldığı finansal tablo sunum formatında ilgili bir kalem olmaması sebebiyle, konsolide özkaynaklar altında "Birleşmeye ilişkin ilave özsermaye katkısı" olarak gösterilmiştir.

#### NOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş.	10	301
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş.	1	89
Çelik Motor Ticaret A.Ş.	-	153
Diğer	88	57
	<b>99</b>	<b>600</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Aralık 2016</b>
Anadolu Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	70.630	86.990
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	54.425	43.799
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	7.836	5.303
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş.	6.615	5.458
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	3.155	3.279
Ana Gıda İhtiyaç Maddeleri San. ve Tic. A.Ş.(*)	-	30.337
Diğer	110	4
	<b>142.771</b>	<b>175.170</b>

(\* ) 21 Şubat 2017 tarihi itibarıyla Anadolu Endüstri Holding A.Ş. ("AEH")'nin sahip olduğu tüm hisselerini üçüncü taraflara devretmesiyle, bu tarihten itibaren ilişkili taraf olarak nitelendirilmemiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

31 Mart 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

<b>Mal alımları</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Mart 2016</b>
Anadolu Efes Paz. ve Dağıtım Ticaret A.Ş.	51.931	39.819
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş.	37.640	31.445
Ana Gıda İhtiyaç Maddeleri San. ve Tic. A.Ş.	20.042	28.594
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	9.762	2.021
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş.	2.625	326
	<b>122.000</b>	<b>102.205</b>

<b>Diğer İşlemler</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Mart 2016</b>
Kira gelirleri	195	134
Kira giderleri	(1.005)	(619)
Diğer gelirler	68	95
Diğer giderler	(15)	(14)
<b>Diğer işlemler, net</b>	<b>(757)</b>	<b>(404)</b>

<b>İlişkili taraflardan alınan faiz</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Mart 2016</b>
Alternatifbank A.Ş. (*)	-	855
	-	<b>855</b>

<b>İlişkili taraflara ödenen faiz</b>	<b>31 Mart 2017</b>	<b>31 Mart 2016</b>
Alternatifbank A.Ş. (*)	-	383
	-	<b>383</b>

(\*) 19 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Anadolu Endüstri Holding A.Ş. ("AEH")'nin sahip olduğu tüm hisselerini üçüncü taraflara devretmesiyle, bu tarihten itibaren ilişkili taraf olarak nitelendirilmemiştir.

##### c) Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkan ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 21 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Grup'un 31 Mart 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren ara dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Kısa vadeli faydalar	3.497	2.710
	<b>3.497</b>	<b>2.710</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralamaları ve SGK işveren payını içermektedir.

#### NOT 22 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç/kayıp, hissederlara ait net dönem karının/zararının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	31 Mart 2017	31 Mart 2016
Ana ortaklığa ait net dönem kar/(zarar)	907.015	(25.758)
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	17.803.000	17.803.000
<b>Pay başına kazanç/(kayıp)</b>	<b>5,09</b>	<b>(0,14)</b>

Bilanço tarihi ve bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

#### NOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

##### Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal borçları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu yabancı para kuru riski, ağırlıklı olarak türev enstrümanları ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır. 31 Mart 2017 itibarıyla Avro TL karşısında %5 oranında değer kazansaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 123.972 TL daha düşük olacaktı.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Mart 2017				31 Aralık 2016			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	275.656	3.595	67.110	289	200.705	3.669	50.520	369
Ticari alacaklar	391	83	-	88	765	217	-	-
Diğer	2.181	600	-	-	2.246	638	-	-
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>278.228</b>	<b>4.278</b>	<b>67.110</b>	<b>377</b>	<b>203.716</b>	<b>4.524</b>	<b>50.520</b>	<b>369</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>278.228</b>	<b>4.278</b>	<b>67.110</b>	<b>377</b>	<b>203.716</b>	<b>4.524</b>	<b>50.520</b>	<b>369</b>
Ticari borçlar	3.799	670	282	257	6.394	1.817	-	-
Finansal yükümlülükler	211.103	-	54.014	-	197.873	-	53.336	-
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>214.902</b>	<b>670</b>	<b>54.296</b>	<b>257</b>	<b>204.267</b>	<b>1.817</b>	<b>53.336</b>	<b>-</b>
Uzun vadeli finansal yükümlülükler	2.526.405	-	646.420	-	2.368.091	-	638.317	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	3.435	86	799	-	2.828	-	762	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>2.529.840</b>	<b>86</b>	<b>647.219</b>	<b>-</b>	<b>2.370.919</b>	<b>-</b>	<b>639.079</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>2.744.742</b>	<b>756</b>	<b>701.515</b>	<b>257</b>	<b>2.575.186</b>	<b>1.817</b>	<b>692.415</b>	<b>-</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Mart 2017				31 Aralık 2016			
	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(2.466.514)</b>	<b>3.522</b>	<b>(634.405)</b>	<b>120</b>	<b>(2.371.470)</b>	<b>2.707</b>	<b>(641.895)</b>	<b>369</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>(2.465.260)</b>	<b>3.008</b>	<b>(633.606)</b>	<b>120</b>	<b>(2.370.888)</b>	<b>2.070</b>	<b>(641.133)</b>	<b>369</b>
Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	290	-	-	-	602	-	-	-
Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	23.450	-	6.000	-	22.259	-	6.000	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	29.060	9.994	-	-	70.988	24.054	-	-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

##### 31 Mart 2017

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %5 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(123.972)	123.972
Avro riskinden korunan kısım	-	-
<b>Avro net etki</b>	<b>(123.972)</b>	<b>123.972</b>

##### 31 Aralık 2016

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %5 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	(119.068)	119.068
Avro riskinden korunan kısım	-	-
<b>Avro net etki</b>	<b>(119.068)</b>	<b>119.068</b>

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

1 Ocak 2009'dan itibaren geçerli olmak üzere, Grup, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının, aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmasını gerektirmektedir.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 MART 2017 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Bilançoda yer alan türev finansal araçlar makul değerleri ile değerlendirilen tek kalemdir. Türev finansal araçların makul değeri Seviye 2 olarak dikkate alınabilecek değerlendirme yöntemiyle belirlenmiştir. Bunun yanı sıra, açıklama amaçlı olarak, bilançoda işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle taşınan finansal borçlar makul değerleriyle sunulmuştur (Not 10). Açıklama amaçlı olarak hazırlanan finansal borçların makul değerleri, gelecekteki kontrat bazlı nakit akışlarının Grup için uygun olan ve Seviye 2 olarak sınıflandırılan benzer finansal araçlar için olan cari dönem piyasa faiz oranları ile (Euribor) iskonto edilmesi yöntemiyle tahmin edilmiştir. Kısa vadeli olmalarından dolayı, ticari alacak ve borçların makul değerleri, defter değerlerinden değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle tahmin edilmektedir.

#### NOT 25 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Migros Ticaret A.Ş. (Migros)’nin sermayesinin %50’sini temsil eden hisselerin sahibi olan MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.’nin (MH Perakendecilik), BC Partners tarafından yönetilen Moonlight Capital S.A. (Moonlight Capital)’ya ait %19,5 oranındaki hisse payına ilişkin olarak, 01 Mayıs 2017 ve 31 Ekim 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilmek üzere Anadolu Endüstri Holding A.Ş. (AEH)’nin sözkonusu hisseleri “satın alma hakkı”, Moonlight Capital’ın ise “satma hakkı” bulunmaktaydı.

Bu bağlamda, 02 Mayıs 2017 tarihi itibarıyla Moonlight Capital sözkonusu hisseler için satma hakkının kullanılmasına yönelik kararını AEH’ye bildirmiş bulunmaktadır. Bu işlem çerçevesinde, AEH tarafından MH Perakendecilik’in %19,5 oranında hisse payı satın alım fiyatının hesaplanmasında, MH Perakendecilik’in iştiraki Migros’un 1 adet hisse bedeli, 31 Aralık 2014 tarihli Hisse Alım Sözleşmesi uyarınca 30,2 TL olarak baz alınmış olup, yine anlaşma uyarınca yapılan diğer düzeltmeler sonrası toplamda 509.029.436 TL hisse satın alım bedeli hesaplanmaktadır. Hisse Alım Sözleşmesi uyarınca, bu bildirim takip eden 10 işgünü sonunda (16 Mayıs 2017) hakkın kullanımı hisse bedelinin transferi ve hisselerin devri ile tamamlanmış olacaktır. İşlem sonrasında AEH’nin MH Perakendecilik’teki hisse oranı %100’e ve böylelikle Migros’taki dolaylı payı %50’ye yükselirken, BC Partners’ın ise yönettiği fonlar üzerinden Migros’taki toplam payı %30,5 olacaktır. Migros’un yönetim kontrolü BC Partners’ın yönettiği fonlar ve AEH tarafından eşit olarak paylaşılmaya devam edecek olup herhangi bir pay alım yükümlülüğü doğmayacaktır.

.....