

**MİGROS TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....</b>	<b>1-3</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>6</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>7-8</b>
<b>1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....</b>	<b>9-67</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU .....	9-10
NOT 2 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI .....	10-30
NOT 3 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	30-31
NOT 4 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	31
NOT 5 TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	32
NOT 6 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	33
NOT 7 STOKLAR .....	33-34
NOT 8 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	34
NOT 9 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	35-36
NOT 10 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR .....	37
NOT 11 ŞEREFİYE.....	38
NOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	39-40
NOT 13 BORÇLANMALAR.....	40-43
NOT 14 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	44-45
NOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	45-47
NOT 16 HASILAT .....	47
NOT 17 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	48-49
NOT 18 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	49
NOT 19 YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	50
NOT 20 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	50
NOT 21 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	50
NOT 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	51-53
NOT 23 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	54
NOT 24 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	54-55
NOT 25 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	56
NOT 26 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	56-59
NOT 27 DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU .....	59-62
NOT 28 FİNANSAL ARAÇLAR .....	62-63
NOT 29 BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	63
NOT 30 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	64
EK 1 TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	65-66
EK 2 FAVÖK.....	67

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar:</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	7.678.469	3.632.341
Finansal yatırımlar	4	388.086	2.596
Ticari alacaklar	5	487.262	177.905
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	24	5.326	4.067
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	5	481.936	173.838
Diğer alacaklar		62.041	41.729
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	62.041	41.729
Türev araçlar		2.454	14.611
Stoklar	7	10.904.668	4.675.317
Peşin ödenmiş giderler	8	443.527	154.988
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	22	141.964	-
Diğer dönen varlıklar		14.844	4.237
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>20.123.315</b>	<b>8.703.724</b>
<b>Duran varlıklar:</b>			
Finansal yatırımlar	4	602.846	97.059
Diğer alacaklar		583.028	5.530
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	6	583.028	5.530
Türev araçlar		3.031	8.423
Maddi duran varlıklar	9	6.965.964	3.750.426
Kullanım hakkı varlıkları	12	4.287.137	2.785.466
Maddi olmayan duran varlıklar		2.570.374	2.462.011
- Şerefiye	11	2.341.178	2.252.992
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10	229.196	209.019
Peşin ödenmiş giderler	8	125.606	20.579
Ertelenmiş vergi varlığı	22	1.162.567	267.107
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>16.300.553</b>	<b>9.396.601</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>36.423.868</b>	<b>18.100.325</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar		408.635	715.860
-Banka kredileri	13	408.635	715.860
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		2.034.406	1.328.799
-Banka kredileri	13	825.390	569.464
-Kiralama işlemlerinden borçlar		1.209.016	759.335
Ticari borçlar		21.039.843	9.581.881
- İlişkili taraflara ticari borçlar	24	714.529	312.468
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	5	20.325.314	9.269.413
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	752.207	291.750
Diğer borçlar		357.960	225.021
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6	357.960	225.021
Ertelenmiş gelirler	8	342.257	214.363
Dönem karı vergi yükümlülüğü	22	-	49.285
Kısa vadeli karşılıklar		1.037.111	698.608
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15	572.201	187.690
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	14	464.910	510.918
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		37.858	3.431
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>26.010.277</b>	<b>13.108.998</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>			
Uzun vadeli borçlanmalar		5.012.249	4.035.105
-Banka kredileri	13	1.406.748	1.685.995
-Kiralama işlemlerinden borçlar		3.605.501	2.349.110
Diğer borçlar		32.234	25.877
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	6	32.234	25.877
Ertelenmiş gelirler		67	10.727
Uzun vadeli karşılıklar		1.279.290	383.554
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	15	1.279.290	383.554
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>6.323.840</b>	<b>4.455.263</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>32.334.117</b>	<b>17.564.261</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 31 ARALIK 2022 VE 2021 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### ÖZKAYNAKLAR

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2021
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>		<b>4.045.688</b>	<b>536.064</b>
Ödenmiş sermaye	23	181.054	181.054
Geri alınmış paylar	23	(125.435)	(125.435)
Birleşme denkleştirme hesabı		22.074	22.074
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		1.044.536	715.126
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları/ (kazançları)		(731.479)	1.118
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		1.776.015	714.008
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		593.897	48.990
- Yabancı para çevrim farkları		200.828	48.990
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar		393.159	-
Diğer yedekler		526.476	250.217
Geçmiş yıllar zararları		(767.287)	(914.843)
Net dönem karı		2.570.283	358.881
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>		<b>44.063</b>	<b>-</b>
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>4.089.751</b>	<b>536.064</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>36.423.868</b>	<b>18.100.325</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
Hasılat	16	74.501.977	36.272.243
Satışların maliyeti (-)	16	(56.702.390)	(27.517.740)
<b>Brüt kar</b>		<b>17.799.587</b>	<b>8.754.503</b>
Genel yönetim giderleri (-)	17	(1.046.548)	(485.264)
Pazarlama giderleri (-)	17	(11.963.094)	(6.282.244)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	474.754	306.092
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	18	(2.539.679)	(1.584.691)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>2.725.020</b>	<b>708.396</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	19	52.029	225.210
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	19	(6.321)	(9.472)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>		<b>2.770.728</b>	<b>924.134</b>
Finansman gelirleri	20	721.117	417.730
Finansman giderleri (-)	21	(1.583.599)	(1.116.377)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar</b>		<b>1.908.246</b>	<b>225.487</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri</b>		<b>671.583</b>	<b>132.716</b>
Dönem vergi gideri (-)	22	(321.496)	(191.852)
Ertelenmiş vergi geliri	22	993.079	324.568
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>		<b>2.579.829</b>	<b>358.203</b>
<b>Durdurulan faaliyetler dönem karı</b>		<b>-</b>	<b>678</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>2.579.829</b>	<b>358.881</b>
<b>Dönem karı dağılımı:</b>			
- Kontrol gücü olmayan paylar		9.546	-
- Ana ortaklık payları	25	2.570.283	358.881
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç (TL)	25	14,20	1,98

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Dönem karı</b>	<b>2.579.829</b>	<b>358.881</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	1.241.102	389.851
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları/(kazançları)	(915.746)	5.200
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler</b>		
-Maddi duran varlıklar yeniden değerleme artışları, vergi etkisi	(150.713)	(46.270)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları, vergi etkisi	183.149	(1.040)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>		
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir	524.212	2.640
-Yabancı para çevrim farkları	151.838	(206.659)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelirlere ilişkin vergiler</b>		
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı gelir, vergi etkisi	(131.053)	-
<b>Diğer kapsamlı gelir, vergi sonrası</b>	<b>902.789</b>	<b>143.722</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>3.482.618</b>	<b>502.603</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>		
-Kontrol gücü olmayan paylar	9.546	(2.400)
-Ana ortaklık payları	3.473.072	505.003

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Diğer yedekler	Geri alınan paylar	Birleştirme denkleştirme hesabı	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Birikmiş karlar				Toplam öz kaynaklar
					Tanımlanmış fayda planlarında birikmiş yeniden ölçüm (kayıpları)/kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar	Yabancı para çevrim farkları	Geçmiş yıllar zararları	Net dönem karı/ zararı	Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	
<b>1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>181.054</b>	<b>110.884</b>	<b>(125.435)</b>	<b>22.074</b>	<b>(3.042)</b>	<b>409.260</b>	<b>-</b>	<b>256.000</b>	<b>(416.750)</b>	<b>(402.984)</b>	<b>31.061</b>	<b>2.400</b>	<b>33.461</b>
<b>Transferler</b>	<b>-</b>	<b>139.333</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(41.473)</b>	<b>-</b>	<b>(2.751)</b>	<b>(498.093)</b>	<b>402.984</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.160</b>	<b>346.221</b>	<b>-</b>	<b>(204.259)</b>	<b>-</b>	<b>358.881</b>	<b>505.003</b>	<b>(2.400)</b>	<b>502.603</b>
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	358.881	358.881	-	358.881
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	1.484	-	-	1.484	-	1.484
Bağlı ortaklıklardaki kontrolün kaybı dolayısıyla meydana gelen azalış	-	-	-	-	-	-	-	(205.743)	-	-	(205.743)	(2.400)	(208.143)
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	-	-	-	-	4.160	-	-	-	-	-	4.160	-	4.160
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	346.221	-	-	-	-	346.221	-	346.221
<b>31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla</b>	<b>181.054</b>	<b>250.217</b>	<b>(125.435)</b>	<b>22.074</b>	<b>1.118</b>	<b>714.008</b>	<b>-</b>	<b>48.990</b>	<b>(914.843)</b>	<b>358.881</b>	<b>536.064</b>	<b>-</b>	<b>536.064</b>
<b>1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>181.054</b>	<b>250.217</b>	<b>(125.435)</b>	<b>22.074</b>	<b>1.118</b>	<b>714.008</b>	<b>-</b>	<b>48.990</b>	<b>(914.843)</b>	<b>358.881</b>	<b>536.064</b>	<b>-</b>	<b>536.064</b>
Transferler	-	276.259	-	-	-	(28.382)	-	-	111.004	(358.881)	-	-	-
Kontrol gücü olmayan pay sahipleri ile yapılan işlemler	-	-	-	-	-	-	-	-	36.552	-	36.552	34.517	71.069
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(732.597)</b>	<b>1.090.389</b>	<b>393.159</b>	<b>151.838</b>	<b>-</b>	<b>2.570.283</b>	<b>3.473.072</b>	<b>9.546</b>	<b>3.482.618</b>
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.570.283	2.570.283	9.546	2.579.829
Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	151.838	-	-	151.838	-	151.838
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kayıpları/(kazançları)	-	-	-	-	(732.597)	-	393.159	-	-	-	(339.438)	-	(339.438)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	-	-	-	-	-	1.090.389	-	-	-	-	1.090.389	-	1.090.389
<b>31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>181.054</b>	<b>526.476</b>	<b>(125.435)</b>	<b>22.074</b>	<b>(731.479)</b>	<b>1.776.015</b>	<b>393.159</b>	<b>200.828</b>	<b>(767.287)</b>	<b>2.570.283</b>	<b>4.045.688</b>	<b>44.063</b>	<b>4.089.751</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.



# MİGROS TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>İşletme faaliyetlerinden kullanılan nakit akımları:</b>			
<b>Dönem karı</b>		<b>2.579.829</b>	<b>358.881</b>
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı		2.579.829	358.203
Durdurulan faaliyetlerden dönem karı		-	678
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>3.908.956</b>	<b>3.025.979</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	17	1.178.268	907.185
Alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	5	10.497	4.459
Stok değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7	91.803	77.759
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	19	6.321	9.472
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin düzeltmeler	15	479.003	218.450
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	14	365.554	432.959
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	20	(531.271)	(151.399)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	21	1.212.614	985.182
Vadeli alımlardan kaynaklanan ertelenmiş finansman gideri	18	2.138.132	1.116.476
Vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri	18	(397.258)	(281.637)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	13	27.545	97.020
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler	20,21	23.652	(32.021)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	22	(671.583)	(132.716)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar	19	(24.321)	(12.047)
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		-	(213.163)
<b>İşletme sermayesindeki değişiklikler</b>		<b>4.284.168</b>	<b>1.029.279</b>
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(317.187)	(5.367)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(6.321.154)	(1.413.496)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(2.405.136)	(379.565)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		11.448.811	2.345.605
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		1.878.834	482.102
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>10.772.953</b>	<b>4.414.139</b>
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	15	(114.502)	(57.822)
Alınan faiz		394.591	279.165
Ödenen faiz		(2.128.981)	(1.219.594)
Vergi ödemeleri		(470.767)	(144.703)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	14	(413.550)	(17.728)
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>8.039.744</b>	<b>3.253.457</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 VE 2021 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Yatırım faaliyetleri:</b>			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	9-10	(2.262.174)	(969.388)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit girişleri		67.570	87.888
Bağlı ortaklıklarda ilave pay alımına ilişkin nakit çıkışları		(104.500)	-
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri		-	374.451
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>(2.299.104)</b>	<b>(507.049)</b>
<b>Finansman faaliyetleri</b>			
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	13	708.000	922.521
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	13	(1.061.948)	(1.923.239)
Türev finansal araçlara istinaden ödenen nakit		(6.103)	17.650
Alınan faiz	18	531.271	151.399
Ödenen faiz		(562.981)	(485.056)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(1.165.056)	(906.935)
<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>		<b>(1.560.667)</b>	<b>(2.223.660)</b>
<b>Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>(137.695)</b>	<b>(121.200)</b>
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		4.046.128	401.548
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem başı bakiyesi</b>		<b>3.632.341</b>	<b>3.230.793</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinin dönem sonu bakiyesi</b>		<b>7.678.469</b>	<b>3.632.341</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### **NOT 1 - GRUP’UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU**

Migros Ticaret A.Ş. (“Migros” veya “Şirket” olarak anılacaktır), 19 Mart 2008 tarihinde kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca İstanbul, Türkiye’de tescil edilmiştir. (1954 yılında kurulmuş olan Migros Türk Ticaret Anonim Şirketi, 30 Nisan 2009 tarihinde ana ortağı Moonlight Perakendecilik ve Ticaret Anonim Şirketi (“Moonlight Perakendecilik”) ile birleşmiş ve birleşme neticesinde Moonlight Perakendecilik’in ticaret unvanı Migros Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiştir.)

Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” olarak anılacaktır.

Şirket, ana ortağı AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş. ise AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. tarafından kontrol edilmekte olup, AG Sınai Yatırım ve Yönetim A.Ş. ise nihai olarak Süleyman Kamil Yazıcı Ailesi ve Özilhan Ailesi tarafından eşit temsil ve eşit yönetim prensibi doğrultusunda AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.’nin iştiraklerini yöneten bir yönetim şirkettir. AG Anadolu Grubu Holding A.Ş.’nin dolaylı payı %50’dir.

Grup’un ana faaliyet konusu, her türlü gıda ve tüketim mallarının perakende ve perakende tüketimine yönelik toptan satışını kapsamaktadır. Grup, aynı zamanda online gıda perakendeciliği ve hazır yemek, ödeme ve elektronik para hizmetleri, lojistik (motosiklet ile dağıtım) hizmetleri, medya (medya varlıklarının pazarlanması) ve alışveriş merkezi işletmeciliği iş kollarında da faaliyet göstermektedir.

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.781.396 m2 perakende satış mağazası alanı ve 14.679 m2 toptan mağaza satış alanı ile toplam 1.796.075 m2 (31 Aralık 2021: 1.678.802 m2) satış alanına sahip, 2.882 perakende mağazası ve 26 toptan satış mağazası olmak üzere toplam 2.908 (31 Aralık 2021: 2.565) mağazada faaliyet göstermektedir. Grup’un, 31 Aralık 2022 tarihli dönem sonu itibarıyla toplam çalışan sayısı 45.303’tür. (31 Aralık 2021: 40.470). Perakendecilik, Grup’un ana iş koludur ve brüt satışların yaklaşık %96’sını (31 Aralık 2021: %96) oluşturmaktadır.

Şirket’in kayıtlı merkezi aşağıdaki gibidir:

Migros Ticaret A.Ş.  
Atatürk Mah.,Turgut Özal Blv.  
No:7 Ataşehir, İstanbul

Konsolide finansal tablolar 28 Şubat 2023 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür Ö. Özgür Tort ve Genel Müdür Yrd. (Mali İşler) Ferit Cem Doğan tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptirler.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 1 - GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

##### Bağlı ortaklıklar:

Şirket aşağıda yer alan bağlı ortaklıklara sahiptir ("Bağlı Ortaklıklar"). Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyet konusu ve konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda Bağlı Ortaklıklar'ın faaliyette bulunduğu coğrafi bölgeler aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklıklar	Tescil Edildiği Ülke	Coğrafi Bölge	Faaliyet Konusu	31 Aralık 2022 (%)	31 Aralık 2021 (%)
Ramstore Kazakistan LLC	Kazakistan	Kazakistan	Alışveriş merkezi işletmeciliği	100,0	100,0
Mimeda Medya Platform A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Medya	100,0	100,0
Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Ödeme ve elektronik para hizmetleri	80,0	80,0
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Türkiye	Lojistik hizmetler	75,0	25,0
Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş. (*)	Türkiye	Türkiye	Online gıda perakendeciliği	93,0	100,0
Migen Enerji ve Elektrikli Şarj Hizmetleri A.Ş. (**)	Türkiye	Türkiye	Elektrikli araç şarj hizmeti	100,0	-

(\*) Şirket'in, %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.'de ("Dijital Platform") sahip olduğu Dijital Platform'un ödenmiş sermayesinin %7'sine karşılık gelen 700 TL nominal değerli payın 2.100 TL bedel ile, Dijital Platform'un yönetici teşvik programı kapsamında, Dijital Platform'a satılmıştır.

(\*\*) Şirket henüz faal olmadığı için konsolidasyon kapsamına alınmamıştır.

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

##### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları

##### TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.1 Uygulanan finansal raporlama standartları (Devamı)

Migros ve Türkiye’de faaliyette bulunan bağlı ortaklıkları, muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını SPK tarafından yayımlanan muhasebe ve finansal raporlama standartlarına, Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve Vergi Mevzuatı hükümlerine ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine uygun şekilde TL olarak hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyette bulunan bağlı ortaklıklar ise muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette buldukları ülke kanunlarına ve düzenlemelerine uygun olarak hazırlamaktadır.

##### Cari Döneme İlişkin Gelişmeler

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS’yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 - Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu konsolide finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

###### 2.1.2 Muhasebe politikaları ve tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

###### 2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Konsolide finansal tablolara dahil edilen her şirketin finansal bilgilerindeki kalemler ilgili şirketin faaliyet gösterdiği temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Migros Ticaret A.Ş.’nin fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulur. Grup’un TL dışındaki varlık ve yükümlülüklerini gösteren yabancı para pozisyonu Not 27’de sunulmaktadır.

##### Grup şirketleri

Raporlama para biriminden farklı bir fonksiyonel para birimine sahip olan yabancı operasyonların finansal durum ve sonuçları raporlama para birimine aşağıdaki gibi çevrilir:

- Sunulan her bir bilanço için varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki kapanış kurundan çevrilir.
- Her bir kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu için işlemler, işlem tarihlerindeki ortalama kurlardan çevrilir (İşlem tarihine esas kurların kümülatif etkisi makul bir tahmin olmadığı sürece, bu durumda gelir ve gider işlem tarihinde çevrilir).
- Tüm sonuçlanan çevrim farkları diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

##### 2.1.3 Fonksiyonel ve raporlama para birimi (Devamı)

###### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Gerekli görüldüğünde, bağlı ortaklıklar ile ilgili muhasebe politikaları, Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına uygunluğun sağlanması için değiştirilir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

###### **Uygulanan konsolidasyon esasları**

Bağlı ortaklıklar, yapılandırılmış kuruluşlar da dahil olmak üzere Grup'un kontrol sahibi olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücüyle sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarihten itibaren ise konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Grup'un konsolide finansal tabloları, Migros, Mimedada, Moneypay, Dijital Platform, Paket Lojistik ve Ramstore Kazakhstan LLC bağlı ortaklıklarını içermektedir. Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Grup içi işlemler, bakiyeler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlerden gerçekleşmemiş kazançlar elimine edilir. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın sağlanmasının gerekli olduğunda değiştirilmiştir.

Bağlı ortaklıkların sonuçlarında ve özkaynaklarındaki kontrol gücü olmayan paylar, konsolide kar veya zarar tablosunda, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide bilançoda ayrıca gösterilir.

###### **Yabancı para çevrimi**

Yabancı para işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak fonksiyonel para birimine çevrilir. Bu tür işlemlerden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlıkların ve yükümlülüklerin yıl sonu kurlarıyla çevriminden doğan yabancı para çevrim gelir ve giderleri, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, nakit ve nakit benzerleri ve finansal yatırımlar ile ilgili yabancı para çevrim gelir ve giderleri kar veya zarar tablosunda finansal giderler başlığı altında sunulur. Diğer tüm yabancı para çevrim gelirleri ve giderleri kar veya zarar tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Yabancı para cinsinden gerçeğe uygun değerinden ölçülen parasal olmayan kalemler, gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerden taşınan varlıklar ve yükümlülüklerin çevrim farkları gerçeğe uygun değer kazanç veya kayıplarının bir parçası olarak raporlanır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolara alır. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan 5 temel prensip doğrultusunda hasılatı finansal tablolara almaktadır:

- Müşteri sözleşmelerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmelerdeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının sözleşmelerdeki performans yükümlülüklerine dağıtılması
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup'un ana hasılat tipleri için uyguladığı spesifik muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

###### *Mal Satışları - Perakende*

Grup, yiyecek ve içecekler ile dayanıklı tüketim mallarının satışı için perakende zincirlerinde, alışveriş merkezlerinde, yurtdışındaki Ramstore'larda ve internet üzerinde faaliyet göstermektedir. Mal satışı, malın kontrolünün müşteriye geçmesi ile kaydedilir. Perakende satışlar genellikle nakit veya kredi kartı karşılığında yapılır.

Grup müşteri sadakat programı kapsamında, sadakat kartı kullanan müşterilerine yaptıkları alışverişlerden puan kazandırmaktadır. Bu hakedilen puanlar için sonraki dönemlerde kullanılma olasılığı tahminlenerek ilgili tutar satış indirimi olarak kaydedilmektedir.

###### *Mal Satışları - Toptan*

Mal satışı, grup içi bir şirket, toptancıya malları teslim ettiğinde, toptancının dağıtım kanalı ve fiyat üzerinde tam yetkisi olduğunda ve toptancının malları kabul etmesini engelleyecek yerine getirilmeyen herhangi bir yükümlülüğün olmadığı durumda kaydedilir. Malların belirlenen yere nakledilmesi, malların kaybolma veya zarara uğrama riskinin toptancıya geçmiş olması ve satış sözleşmesine göre toptancının malları kabul etmesi, kabul etmeme hakkının yürürlükten kalkması veya Grup'un kabul edilme şartlarının hepsinin gerçekleştiğini gösterecek kadar objektif delil olduğu ana kadar kontrol karşı tarafa geçmiş sayılmaz.

###### *Kira geliri*

Grup kira gelirlerini sözleşmenin özünü dikkate alarak dönemsel tahakkuk esasına göre muhasebeleştirir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da bilanço tarihindeki maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilmiştir. Maliyet bedelleri aylık ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmıştır. Mamül ve yarı mamül maliyeti, hammadde, direk işçilik, doğrudan ilişkili diğer giderler ve üretimle ilişkili genel yönetim giderlerini (normal operasyon kapasitesine göre) içermektedir. Borçlanma maliyetleri, stok maliyetlerine dahil değildir. Net gerçekleşebilir değer, faaliyetlerin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyetleri indirilmesiyle elde edilen tutardır. Satıcılardan elde edilen gelirler, ciro primleri, satıcılardan alınan indirimler ve reklam iştirak gelirleri satıcıların hizmetlerden faydalandıkları dönem içinde tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilerek stok maliyetinden indirilir. Son sayım tarihinden bilanço tarihine kadarki dönem için stok fark provizyonu hesaplanmış ve stok değer düşüklüğü kaleminin içerisine dahil edilmiştir.

###### Maddi duran varlıklar

###### *Yeniden Değerleme Yöntemi*

Maddi duran varlıklar arazi, arsa ve binaların dışında satın alım bedellerinden birikmiş amortisman ve değer düşüklükleri düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardına uygun olarak arazi, arsalar ve binaları için 31 Aralık 2022 itibarıyla Nova Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ("Nova Taşınmaz Değerleme") tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri baz alarak konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. İlk yeniden değerlendirme uygulaması 31 Aralık 2017 tarihinden başlayarak benimsemiştir.

Arazi ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arazi ve binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı kar veya zarar tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Amortisman, varlıkların tahmini faydalı ömürleri üstünden doğrusal amortisman yöntemi ile hesaplanmaktadır. Araziler amortismanına tabi değildir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

##### *Maliyet yöntemi*

Maddi duran varlıklar, yeniden değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen varlıklar hariç olmak üzere, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilir. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürlerini gösteren maddi duran varlık amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

##### **Faydalı ömür (Yıl)**

Binalar	25-50
Özel maliyetler	Kira süresi boyunca (*)
Makine ve cihazlar	4-10
Demirbaşlar	5-12
Motorlu araçlar	5-8

(\*) Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların bilançodaki değerleri, olaylar ve durumların bilançoda taşınan değerlerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Böyle bir belirti varsa ve varlığın bilançoda taşınan değeri, tahmin edilen gerçekleşebilir değerini geçerse, bu varlıklar ya da nakit yaratan kalemler net gerçekleşebilir değerlerine getirilir. Maddi duran varlıkların net gerçekleşebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden yüksek olmalıdır. Kullanım değerini bulurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışı, elde edilecek naktin bugünkü piyasa koşullarındaki bedelini ve o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerlerine indirgenir. Bağımsız nakit akışı yaratmayan bir varlık için kullanımdaki net defter değeri, varlığın dahil olduğu nakit akışı sağlayan kalemler grubu için belirlenir. Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmayacak şekilde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi duran varlığa yapılan bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

##### *Maddi duran varlıkların bilanço dışı bırakılması*

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

##### **Maddi olmayan duran varlıklar**

##### *Şerefiye*

Şerefiye, bağlı ortaklıkların satın alımı sırasında ortaya çıkar ve transfer edilmiş bedelin, edinilen şirketteki kontrol gücü olmayan paylarının tutarı ve edinilen işletmedeki tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının edinme tarihindeki gerçeğe uygun değeri farkının fazlasını ifade eder. Eğer toplam transfer edilen bedel, muhasebeleştirilen kontrol gücü olmayan paylar ve gerçeğe uygun değerinden ölçülmüş önceden elde tutulan paylar, edinilen bağlı ortaklığın net varlıklarının gerçeğe uygun değerinden az ise, örneğin pazarlıklı bir satın almada, aradaki fark direk olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir.

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri; kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

##### *Markalar*

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar sınırsız faydalı ömre sahip olmaları nedeniyle itfa edilmez. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Kira anlaşmaları*

Kira anlaşmaları, Grup tarafından tanımlanabilir maddi olmayan duran varlıklar olarak tespit edilmiş olup satın almış olduğu mağazaların devraldığı kira sözleşmelerinden ve satın alınan mağazalara ilişkin satın alma bedelinin satın alınan varlıkların makul değerini aşan kısımlarından oluşmaktadırlar. Kira anlaşmaları satın alım tarihindeki makul değerleri ile kaydedilip kontrat süresi boyunca itfa edilmektedir.

Grup'un kiracı olarak bulunduğu mağazalar için mülk sahiplerine veya eski kiracılara sözleşme başlangıcında kira bedeli dışında ödemiş olduğu tahliye ve tahmil bedelleri, diğer maddi olmayan duran varlıklar içerisinde gösterilmektedir. Söz konusu tutarlar kira sözleşmesi boyunca itfa edilerek pazarlama satış giderleri içerisinde muhasebeleştirilir.

###### *Bilgisayar yazılımları (Haklar)*

Bilgisayar yazılımlarından kaynaklanan haklar elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir. Bilgisayar yazılımları tahmini sınırlı faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortisman tabi tutulur ve elde etme maliyetinden birikmiş itfa payının düşülmesi ile bulunan değer üzerinden taşınırlar. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 5 yıldır.

###### *İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar - geliştirme maliyetleri*

Bilgisayar yazılımlarının bakım harcamaları ve araştırma masrafları gerçekleştikleri anda giderleştirilir. Grup tarafından kontrol edilen tespit edilebilir ve benzersiz bilgisayar yazılımlarının tasarlanması ve test edilmesine ilişkin geliştirme giderleri, aşağıdaki şartların sağlanması durumunda maddi olmayan duran varlık olarak kaydedilir:

- Yazılımın kullanıma hazır hale gelebilmesi için tamamlanmasının teknik olarak mümkün olması
- Yönetimin yazılımı tamamlama ve bu yazılımı kullanma veya satma niyetinin bulunması;
- Yazılımı kullanma veya satma imkânının bulunması;
- Yazılımın muhtemel gelecek ekonomik faydayı nasıl sağlayacağını belirli olması;
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve yazılımı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, finansal ve diğer kaynakların mevcut olması; ve
- Geliştirme sürecinde yazılımla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

Yazılımın maliyeti, yönetim tarafından amaçlanan şekilde çalışabilmesi için ilgili yazılımın yaratılması, üretilmesi ve hazırlanmasında gerekli olan ve yazılımla doğrudan ilişkilendirilebilen maliyetlerin tümünü (yazılım geliştirme işçilik giderleri ve genel giderlerin yazılıma düşen payı gibi) içerir. Bu kriterlere uymayan diğer geliştirme harcamaları gerçekleştikleri anda gider olarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta gider olarak muhasebeleştirilen geliştirme ile ilgili harcamalar, daha sonraki bir tarihte varlık olarak muhasebeleştirilemezler.

Bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri aktifleştirilir ve tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman tabi tutulurlar.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması*

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda bilanço dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın bilanço dışı bırakılmasından kaynaklanan kar ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık bilanço dışına alındığı zaman kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

###### **Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar**

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değer veya makul değer düşük olanı ile değerlendirilir. Makul değer kayıtlı değer altına düştüğü durumlarda oluşan değer düşüklüğü ilgili dönemin konsolide kar veya zarar tablosuna gider kaydedilir.

###### **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Sınırsız faydalı ömre sahip şerefiye ve maddi olmayan duran varlıklar itfaya tabi değildirler ve yıllık olarak veya eğer olaylar ve değişen durumlar değer düşüklüğüne uğramış olabileceğine dair belirti gösteriyorsa daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi olurlar. Olaylar ve değişen durumlar defter değerinin geri kazanılamayacağına dair belirti gösteriyorsa, diğer varlıklar değer düşüklüğü için test edilirler. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aştığı durumlarda, ilgili tutar için değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyeti düşülmüş varlığın gerçeğe uygun değeri ile kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için, diğer varlıklar veya varlık gruplarının nakit girişlerinden büyük ölçüde bağımsız bir nakit girişi yaratan belirlenebilir en küçük varlık gruplandırılır (nakit yaratan birimler). Şerefiye dışındaki değer düşüklüğüne uğramış finansal olmayan varlıklar her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilirler.

###### **Finansal varlıklar**

###### *Sınıflandırma ve ölçüm*

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

###### *İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Değer düşüklüğü*

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakları önemli bir finansman bileşeni içermediği için değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Grup'un geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

###### *Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar:

##### i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerinin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri ve faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

##### ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Grup, söz konusu varlıklarını gerçeğe uygun bedelinden ölçer. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

##### **Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar ilk kayda alımda gerçeğe uygun değerinden ve sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülerek itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Grup'un ticari alacaklarının muhasebeleştirme ve değer düşüklüğü politikalarına ilişkin detaylar Not 2.2'de anlatılmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Ticari borçlar

Bu tutarlar mali yıl sonundan önce gruba sağlanan mal ve hizmetler için ödenmemiş yükümlülükleri temsil etmektedir. Bu tutarlar teminatsızdır ve genellikle kayda alındıktan sonraki 90 gün içinde ödenirler. Ticari ve diğer borçlar, ödemeler raporlama döneminden sonraki 12 aydan uzun olmadığı sürece kısa vadeli yükümlülükler olarak sunulur. Bu borçlar ilk muhasebeleştirilme sırasında gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilirler ve sonraki ölçümde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

###### Borçlanmalar ve borçlanma maliyetleri

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerinden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirilmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar sözleşmede belirtilen yükümlülük yerine getirildiğinde, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında bilançodan çıkarılır. Ortadan kalkan veya başka bir tarafa devredilen finansal borcun defter değeri ile devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü borç da dahil olmak üzere anılan borca ilişkin olarak ödenen tutar arasındaki fark, diğer gelir veya finansman gideri olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Bir finansal borcun koşulları yeniden görüşüldüğünde ve işletme finansal bir borcun tamamının ya da bir kısmının (borcun özkaynakla takası) ortadan kalkması amacıyla kredi verene özkaynağa dayalı araçlar ihraç ettiğinde, finansal borcun defter değeri ile ihraç edilen özkaynağa dayalı aracın gerçeğe uygun değeri arasındaki fark olarak ölçülen bir kazanç veya kayıp kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanmalar, Grup'un borcun ödemesini raporlama döneminin sonundan itibaren en az on iki ay süreyle erteleyebilmesine yönelik koşulsuz bir hakkının bulunmaması durumunda kısa vadeli olarak sınıflandırır.

###### Pay başına kazanç

Pay başına kazanç net dönem karlarından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Detayları Not 25'te açıklandığı gibi Grup pay başına kazanç hesaplamalarını "Pay Başına Kazanç" ("TMS 33") uyarınca yapmaktadır.

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Not 30).

###### Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak finansal tablolara alınır. Koşullu yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Koşullu yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu koşullu yükümlülük, güvenilir tahminin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup koşullu yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya birden daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

###### Kiralama İşlemleri

###### Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar;
- bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri;
- kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı;
- kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır. Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri arttırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar):

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 37 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kullanım hakkı varlıkları, konsolide finansal durum tablosunda ayrı bir kaleme sunulur.

Grup, kullanım hakkı varlıklarının değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için TMS 36 standardını uygular ve tüm belirlenen değer düşüklüğü zararlarını, 'Maddi Duran Varlıklar' politikasında belirtildiği üzere muhasebeleştirir.

Kolaylaştırıcı uygulama olarak, TFRS 16 bir kiracıya, kirayla ilişkili olmayan kalemleri ayrı sunmaması ve tüm kiralamaları ve kirayla ilişkili olmayan kalemleri tek bir kiralama sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmesi konusunda izin vermektedir. Grup, bu kolaylaştırıcı uygulamayı kullanmamıştır.

##### **Kiraya veren durumunda Grup**

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanın varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir. Finansal kiralama geliri, kiralamalara ilişkin Grup'un ödenmemiş net yatırımı üzerindeki sabit dönemsel getiri oranını yansıtmak için muhasebe dönemlerine dağıtılır.

Grup, net kiralama yatırımına TFRS 9'da yer alan finansal tablo dışı bırakma ve değer düşüklüğü hükümlerini uygular. Grup, brüt kiralama yatırımının hesaplanmasında kullanılan tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerleri düzenli olarak gözden geçirir ve tahmini taahhüt edilmemiş kalıntı değerinde bir azalma olması durumunda, gelirin kiralama süresine dağıtımını revize eder ve tahakkuk eden tutarlardaki azalmaları doğrudan finansal tablolara yansıtır.

Bir sözleşmenin kiralamaya ilişkin olan ve olmayan unsurlar içermesi halinde Grup, sözleşmede belirtilmiş bedeli her bir unsura dağıtmak için TFRS 15 standardını uygular.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf Grup ile ilişkili sayılır:

- a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla
  - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması;
  - Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması
- d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- f) Tarafın, kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;
- g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

###### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kâr, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kârdan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların yükümlülük yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olunması ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması şartıyla ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### **Çalışanlara sağlanan faydalar/ Kıdem tazminatları**

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder. Türkiye'de geçerli olan çalışma hayatını düzenleyen yasalar ve Türk İş Kanunu uyarınca, Grup, en az bir yıllık hizmetini tamamlayan, kendi isteği ile işten ayrılması veya uygunsuz davranışlar sonucu iş akdinin feshedilmesi dışında kalan sebepler yüzünden işten çıkarılan, vefat eden veya emekliye ayrılan her personeline toplu olarak kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Tanımlanmış sosyal yardım yükümlülüğünün bugünkü değeri ile ilgili ayrılan karşılık öngörülen yükümlülük yöntemi kullanılarak hesaplanır. Tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar oluştuğu dönem içinde diğer kapsamlı gelir/gider olarak özkaynaklara yansıtılır.

##### **Nakit akış tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

## **MİGROS TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### **NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.2 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un perakende mağazacılık ve toptan satış faaliyetleri ile kira gelirlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan, vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

##### **Netleştirme/mahsup**

Bir finansal varlık veya borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

##### **Temettü**

Şirket hissedarlarına dağıtılan temettü, şirket hissedarları tarafından onaylandığı tarihte Grup finansal tablolarına yükümlülük olarak yansıtılır. Temettü almaya hak kazanıldığında finansal tablolara gelir olarak kaydedilir.

##### **Ödenmiş sermaye**

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ve opsiyon ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

##### **Paylara ilişkin primler**

Hisse senedi ihraç primi Grup'un elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hisselerinin nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu hisselerin nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder (Not 23).

##### **Ertelenen finansman gelir/ gideri**

Ertelenen finansman gelir/gideri vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansal gelirler ve giderleri temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı ile hesaplanır ve esas faaliyetlerden diğer gelirler ve esas faaliyetlerden diğer giderler hesapları altında gösterilir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide gelir tablosunda, pazarlama giderleri içerisinde sınıflandırılan 34.154 TL tutarındaki e-ticaret personel giderleri genel yönetim giderleri içerisinde sınıflandırılmıştır. Ayrıca 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal durum tablosunda kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler olarak sınıflandırılan 250.582 TL'lik tutar diğer yedekler içerisine sınıflandırılmıştır.

##### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

###### (a) Şerefiye değer düşüklüğü tespit çalışmaları

Değer düşüklüğü testleri; şerefiye için her bir nakit üreten birim bazında uzun vadeli planlar çerçevesinde hesaplanan nakit akımların bugünkü değerlerin, markalar için ise gelir yöntemi kullanılarak bulunan değerlerin, ilgili taşınan değerler ile karşılaştırılması suretiyle yapılmaktadır.

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, şerefiye Grup tarafından her yıl 31 Aralık tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için gözden geçirilir. Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri kullanım değeri hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu kullanım değeri hesaplamaları iskonto edilmiş vergi sonrası nakit akım projeksiyonlarını içermekte olup TL bazında tespit edilen bu projeksiyonlar Migros Ticaret yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık uzun vadeli planlara dayanmaktadır. Beş yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmıştır. Kullanım değeri hesaplamalarında iskonto oranı yıllık %11,3 olarak kullanılmıştır (2021: %14,8). Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup'a özgü riskleri de içermektedir (Not 11).

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen düşüklüğü testleri sonucu herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (Devamı)

###### (b) Özel maliyetler üzerindeki tahmini değer düşüklüğü

Belirtilen muhasebe politikası gereğince, maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Grup, operasyonel performansını her bir mağaza bazında ayrı ayrı değerlendirmekte olup mağazaların faaliyetlerine son verip vermemeyi ürettikleri iskonto edilmiş nakit akım projeksiyonlarına göre karar vermektedir. Mağazaların nakit akım projeksiyonları her bir mağazanın kalan ekonomik ömrünü dikkate alarak Grup'un beş yıllık uzun vadeli planlarına uygun olarak hazırlanmaktadır. Bu kapsamda Grup kiracı olarak bulunduğu mağazalardaki özel maliyetler için bu mağazaların sürekliliğini göz önünde bulundurarak değer düşüklüğü tahmini yapmaktadır.

###### (c) Kiralama sözleşmelerindeki uzatma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Uzun süreli kiralama sözleşmelerde yer alan uzatma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir uzatma opsiyonlarından oluşmaktadır. Grup kiralama süresindeki uzatma opsiyonlarını kiralama süresinin son yılında orta vadeli iş planlarına dayanarak yeniden değerlendirir ve gerekiyorsa uzatma hakkını sözleşme süresine ileriye dönük olarak ekler. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

###### (d) Makul değer tespitine ilişkin açıklamalar

Grup, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloların sunumundan geçerli olmak üzere, arazi, arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmesi hususunda TMS 16'da yer alan uygulama yöntemlerinden maliyet modelini uygulama dışı bırakmış ve yeniden değerlendirme modelini seçmiştir. Grup'un, SPK'nın yetkilendirdiği değerlendirme şirketi olan Nova Taşınmaz Değerleme tarafından arazi, arsa ve binalara ilişkin değerlendirme işlemi yürütülmüştür.

Nova Taşınmaz Değerleme tarafından, Grup'un aktifinde yer alan ve Türkiye'de bulunan arazi, arsa ve binalara ilişkin adil piyasa değerinin tespitine yönelik hazırlanmış değerlendirme raporlarında "Emsal karşılaştırma yaklaşım analizi" ve "Gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.

TSKB Gayrimenkul Değerleme tarafından; Grup'un aktifinde yer alan ve Kazakistan'da bulunan arazi, arsa ve binalara ilişkin adil piyasa değerinin tespitine yönelik hazırlanmış 31 Aralık 2022 tarihli değerlendirme raporlarında "Gelir yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Değerleme uzmanları tarafından yapılmış olan makul değer çalışmaları neticesinde, arazi, arsa ve binalarda oluşan 1.241.102 TL tutarındaki pozitif fark, ertelenmiş vergi ve azımlık payları etkisinden arındırıldıktan sonra 1.090.389 TL tutarında özkaynaklar altında "Maddi duran varlık yeniden değerlendirme değer artışları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

###### a. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 16 ‘Kiralamalar’ - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler (1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte);** COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mayıs 2020’de, UMSK TFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. 31 Mart 2021 tarihinde, UMSK kolaylaştırıcı uygulamanın tarihini 30 Haziran 2021’den 30 Haziran 2022’ye uzatmak için ilave bir değişiklik yayınlamıştır. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
  - **TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik işletme birleşmeleri için muhasebeleştirme hükümlerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve’ye yapılan bir referansı güncellemektedir.
  - **TMS 16 ‘Maddi Duran Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
  - **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nın İlk Uygulaması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

###### b. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemi işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri', Aralık 2021'de değiştirildiği şekliyle;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

#### NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	207.176	129.577
Banka		
-vadesiz mevduat (*)	784.359	80.377
-vadeli mevduat	3.862.181	1.421.960
Tahsilata verilen çekler	556	307
Kredi kartı alacakları	2.824.197	2.000.120
	<b>7.678.469</b>	<b>3.632.341</b>

(\*) Grup operasyonu gereği günlük olarak mağaza kasalarından bankalara para transferi yapmaktadır. Yapılan transferler bankalar ile yapılan sözleşmelere göre belirli bir süre bloke olup, bu süre sonunda kullanıma açılmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam 486.984 TL tutarındaki vadesiz mevduat bu transfer hareketi neticesinde bloke durumdadır (2021: 60.408 TL).

TL cinsinden vadeli mevduat hesapları üzerindeki yıllık ağırlıklı ortalama etkin faiz oranı, %24,1'dir (2021:%18,4).

Kredi kartı slip alacakları esas olarak bir aydan kısa vadeye sahiptir, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yıllık %10,8 (2021: %20,0) iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 3 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 - 30 gün	3.862.181	1.421.792
30 - 90 gün	-	168
180 gün ve üzeri (*)	4.695	2.596
	<b>3.866.876</b>	<b>1.424.556</b>

(\*) Vadesi 90 gün ve üzeri olan vadeli mevduat, finansal yatırımlar hesabında muhasebeleştirilmiştir (Not 4).

#### NOT 4 - FİNANSAL YATIRIMLAR

##### Finansal varlıklar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kur korumalı mevduat hesabı (KKMH) (*)	351.125	-
Yatırım fonu	32.266	-
Vadesi üç aydan uzun vadeli mevduatlar (**)	4.695	2.596
	<b>388.086</b>	<b>2.596</b>

(\*) Kur korumalı mevduat hesabı için faiz oranı %13,50 ve %21,00'dir.

(\*\*) Bankalarda bulunan 90 gün ve üzeri vadeli mevduattan oluşmakta olup, Grup tarafından nakit fon olarak değerlendirilmektedir.

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir yansıtılan uzun vadeli finansal varlıklar	598.346	-
Bağlı ortaklıklar	4.500	97.059
	<b>602.846</b>	<b>97.059</b>

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Colendi Holdings Limited	598.346	4,88	-	-
Migen Enerji ve Elektrikli Araç Şarj Hizmetleri A.Ş.	4.500	100,00	-	-
Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.	-	-	3.250	25,00
Moneypay Ödeme ve Elektronik Para Hizmetleri A.Ş.	-	-	82.309	80,00
Dijital Platform Gıda Hizmetleri A.Ş.	-	-	10.000	100,00
Mimeda Medya Platform A.Ş.	-	-	1.500	100,00
<b>Toplam</b>	<b>602.846</b>		<b>97.059</b>	

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 5 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Ticari alacaklar:</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Toptan satışlardan ve kiralama işlemlerinden alacaklar	461.845	166.594
Şüpheli ticari alacaklar	125.947	101.879
Alacak senetleri	16.295	6.115
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 24)	5.326	4.067
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(125.947)	(101.879)
Eksi: Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	3.796	1.129
	<b>487.262</b>	<b>177.905</b>

Ticari alacakların vadesi genel olarak bir aydan kısadır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yıllık %10,8 (2021: %20,0) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Şüpheli alacak karşılıklarının hesap dönemleri içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>101.879</b>	<b>83.330</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık (Not 18)	10.497	4.459
Tahsilatlar ve iptal edilen karşılıklar	(4.427)	(2.875)
Yabancı para çevrim farkları	17.998	16.965
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>125.947</b>	<b>101.879</b>

<b>Ticari borçlar:</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Satıcılar	20.197.497	8.938.304
İlişkili taraflara borçlar (Not 24)	714.529	312.468
Gider tahakkukları	349.863	562.306
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman giderleri	(222.046)	(231.197)
	<b>21.039.843</b>	<b>9.581.881</b>

Ticari borçların vadesi genel olarak 3 aydan kısadır ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yıllık %10,6 (2021: %22,4) oranı kullanılarak iskonto edilmiştir.

Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 26. notta verilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 6 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Kısa vadeli diğer alacaklar:</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Personelden alacaklar	55.678	36.719
Sigorta şirketlerinden alacaklar	6.363	5.010
	<b>62.041</b>	<b>41.729</b>

<b>Uzun vadeli diğer alacaklar:</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları	570.258	-
Verilen depozito ve teminatlar	12.770	5.530
	<b>583.028</b>	<b>5.530</b>

<b>Kısa vadeli diğer borçlar:</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ödenecek diğer vergi ve fonlar	287.948	149.543
Ödenecek katma değer vergisi ("KDV")	59.632	37.744
Kredi kartı tahsilat hesabı (*)	2.717	3.149
Diğer	7.663	34.585
	<b>357.960</b>	<b>225.021</b>

(\*) Bankalar adına mağazalarda yapılan, vadeleri bir aydan kısa olan kredi kartı tahsilatlarından oluşmaktadır.

<b>Uzun vadeli diğer borçlar:</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Alınan depozito ve teminatlar	32.234	25.877
	<b>32.234</b>	<b>25.877</b>

#### NOT 7 - STOKLAR

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Mamul ve emtia	10.869.197	4.731.014
Yarı mamul	151.804	54.928
İlk madde ve malzeme	79.645	29.399
Diğer	48.227	12.378
Eksi: Stok değer düşüklüğü karşılığı	(244.205)	(152.402)
	<b>10.904.668</b>	<b>4.675.317</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 7 – STOKLAR (Devamı)

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>Dönem başı, 1 Ocak</b>	<b>152.402</b>	<b>74.643</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	497.209	158.737
İptal edilen karşılık (-)	(405.406)	(80.978)
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>244.205</b>	<b>152.402</b>

#### NOT 8 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

##### Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenen kiralar	137.253	59.801
Peşin ödenen sigorta giderleri	112.570	38.484
Verilen avanslar	89.708	1.058
Peşin ödenen diğer giderler	103.996	55.645
	<b>443.527</b>	<b>154.988</b>

##### Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen maddi duran varlık avansları	67.207	6.081
Peşin ödenen kiralar	11.413	14.498
Peşin ödenen diğer giderler	46.986	-
	<b>125.606</b>	<b>20.579</b>

##### Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri çekleri	298.211	187.668
Gelecek aylara ait ertelenmiş gelirler	44.046	26.695
	<b>342.257</b>	<b>214.363</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler (*)	Çıkışlar	Değer düşüklüğü (**)	Yeniden değerleme	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>								
Arazi ve arsalar	764.754	-	(14.800)	-	510.032	-	59.772	1.319.758
Binalar	842.943	39.373	(22.280)	(3.317)	728.816	17.977	162.086	1.765.598
Özel maliyetler	1.159.929	311.842	-	(3.697)	-	89.849	-	1.557.923
Makine ve cihazlar	1.881.148	646.246	(21.147)	-	-	360.345	6.238	2.872.830
Motorlu taşıtlar	12.700	161.419	(214)	-	-	4.640	-	178.545
Demirbaşlar	1.014.631	245.945	(19.834)	-	-	87.661	1.262	1.329.665
Yapılmakta olan yatırımlar	168.340	768.676	-	-	-	(560.472)	-	376.544
	<b>5.844.445</b>	<b>2.173.501</b>	<b>(78.275)</b>	<b>(7.014)</b>	<b>1.238.848</b>	<b>-</b>	<b>229.358</b>	<b>9.400.863</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>								
Binalar	(76.131)	(26.270)	744	-	-	-	(16.732)	(118.389)
Özel maliyetler	(588.814)	(57.567)	-	693	-	-	-	(645.688)
Makine ve cihazlar	(867.253)	(179.657)	17.418	-	-	-	(3.574)	(1.033.066)
Motorlu taşıtlar	(5.171)	(34.216)	127	-	-	-	-	(39.260)
Demirbaşlar	(556.650)	(53.694)	12.930	-	-	-	(1.082)	(598.496)
	<b>(2.094.019)</b>	<b>(351.404)</b>	<b>31.219</b>	<b>693</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(21.388)</b>	<b>(2.434.899)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>3.750.426</b>							<b>6.965.964</b>

(\*) 31 Aralık 2022 itibarıyla maddi duran varlık ilaveleri içerisinde yer alan 160.436 TL tutarında maliyet, 34.363 TL tutarındaki birikmiş amortisman ve 23.622 TL tutarındaki amortisman gideri, 31 Aralık 2022 itibarıyla ilk kez konsolidasyona dahil edilen şirketlerin etkisinden kaynaklanmaktadır.

(\*\*) 3.004 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2022 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetlerden oluşmaktadır (Not 19).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 9 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2021	İlaveler (*)	Çıkışlar	Değer düşüklüğü (**)	Yeniden değerleme	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>								
Arazi ve arsalar	590.907	-	(45.305)	-	211.088	-	8.064	764.754
Binalar	566.295	3.630	(21.055)	(7.863)	178.763	478	122.695	842.943
Özel maliyetler	961.105	156.648	(497)	(8.232)	-	50.905	-	1.159.929
Makine ve cihazlar	1.450.494	278.094	(36.576)	-	-	179.098	10.038	1.881.148
Motorlu taşıtlar	9.745	3.564	(645)	-	-	36	-	12.700
Demirbaşlar	887.016	110.323	(20.831)	-	-	35.408	2.715	1.014.631
Yapılmakta olan yatırımlar	116.491	317.774	-	-	-	(265.925)	-	168.340
	<b>4.582.053</b>	<b>870.033</b>	<b>(124.909)</b>	<b>(16.095)</b>	<b>389.851</b>	<b>-</b>	<b>143.512</b>	<b>5.844.445</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>								
Binalar	(41.710)	(17.570)	768	-	-	-	(17.619)	(76.131)
Özel maliyetler	(511.194)	(84.631)	388	6.623	-	-	-	(588.814)
Makine ve cihazlar	(743.695)	(148.527)	31.965	-	-	150	(7.146)	(867.253)
Motorlu taşıtlar	(3.385)	(2.368)	582	-	-	-	-	(5.171)
Demirbaşlar	(509.325)	(57.192)	17.321	-	-	-	(7.454)	(556.650)
	<b>(1.809.309)</b>	<b>(310.288)</b>	<b>51.024</b>	<b>6.623</b>	<b>-</b>	<b>150</b>	<b>(32.219)</b>	<b>(2.094.019)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.772.744</b>							<b>3.750.426</b>

(\*) 9.472 TL tutarındaki değer düşüklüğü, 2021 yılında kapanan mağazalardaki taşınamayan özel maliyetler ve arsa ve binaların değer değişiminden kaynaklanmaktadır (Not 19).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 10 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler (*)	Yabancı para farkları	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>				
Marka değeri	2.787	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	39.131
Haklar	568.068	151.685	2.800	722.553
Diğer maddi olmayan varlıklar	170.167	1.195	-	171.362
	<b>780.153</b>	<b>152.880</b>	<b>2.800</b>	<b>935.833</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>				
Kira anlaşmaları	(37.132)	(956)	-	(38.088)
Haklar	(413.673)	(130.793)	(2.541)	(547.007)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(120.329)	(1.213)	-	(121.542)
	<b>(571.134)</b>	<b>(132.962)</b>	<b>(2.541)</b>	<b>(706.637)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>209.019</b>			<b>229.196</b>

(\*) 31 Aralık 2022 itibarıyla maddi olmayan duran varlık ilaveleri içerisinde yer alan 23.370 TL tutarında maliyet, 5.776 TL tutarındaki birikmiş amortisman ve 5.459 TL tutarındaki amortisman gideri, 31 Aralık 2022 itibarıyla ilk kez konsolidasyona dahil edilen şirketlerin etkisinden kaynaklanmaktadır.

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>						
Marka değeri	2.787	-	-	-	-	2.787
Kira anlaşmaları	39.131	-	-	-	-	39.131
Haklar	470.376	99.355	(4.852)	-	3.189	568.068
Diğer maddi olmayan varlıklar	170.167	-	-	-	-	170.167
	<b>682.461</b>	<b>99.355</b>	<b>(4.852)</b>	<b>-</b>	<b>3.189</b>	<b>780.153</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>						
Kira anlaşmaları	(36.176)	(956)	-	-	-	(37.132)
Haklar	(340.426)	(74.517)	4.591	(150)	(3.171)	(413.673)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(119.180)	(1.149)	-	-	-	(120.329)
	<b>(495.782)</b>	<b>(76.622)</b>	<b>4.591</b>	<b>(150)</b>	<b>(3.171)</b>	<b>(571.134)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>186.679</b>					<b>209.019</b>

Maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki itfa payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 11 - ŞEREFİYE

	2022	2021
Dönem başı değeri, 1 Ocak	2.252.992	2.252.992
Dönem içindeki artış (*)	88.186	-
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>2.341.178</b>	<b>2.252.992</b>

(\*) Migros 1 Nisan 2022 tarihi itibarıyla Paket Lojistik ve Teknoloji A.Ş.’deki pay oranını 104.500 TL karşılığında %25’ten %75’e çıkarmıştır. Şirket’in tanımlanabilir varlıkları 88.632 TL’dir. Şerefiye 88.186 TL’dir.

#### Şerefiye değer düşüklüğü testi:

Şerefiye ana olarak Migros’un satın alımından kaynaklanmakta olup, Grup yönetimi yurtiçindeki önemli pazar pozisyonunun yaratacağı sinerjiyi, şerefiyenin oluşmasındaki ana sebep olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak Grup yönetimi tarafından, söz konusu şerefiye tutarını, Türkiye’nin pazar payı ve toplam cirosunun önemliliği göz önüne alınmak suretiyle nakit üreten birimlerinden olan Türkiye ile ilişkilendirmiştir.

Söz konusu nakit üreten birimin geri kazanılabilir değeri iskonto edilmiş nakit akım analizlerine göre yapılan satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarına göre tespit edilmiştir. Bu gerçeğe uygun değer hesaplamaları vergi sonrası nakit akım tahminlerini içermekte olup, TL bazında hazırlanan bu nakit akımlar Grup yönetimi tarafından onaylanan beş yıllık bütçelere dayanmaktadır.

Beş yıllık dönemden daha sonraki tahmini nakit akımları herhangi bir büyüme oranı dikkate alınmadan hesaplanmış, analizlerde mevcut karlılık yapısının korunacağı öngörülmüştür.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yapılan hesaplamalarda bilanço tarihi fiyatlı olarak hesaplanan ileriki nakit akışları ortalama %11,3 ile iskonto edilmiştir. Kullanılan iskonto oranı vergi sonrası iskonto oranı olup Grup’a özgü riskleri de içermektedir. İskonto edilmiş nakit akımlarının hesaplanmasında kullanılan vergi sonrası iskonto oranının %1 daha yüksek/düşük olması (%11,3 yerine %12,3 veya %10,3), söz konusu satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamalarında 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 791.902 TL (2021: 262.994 TL) tutarında düşüşe/artışa sebep olmaktadır. Grup Yönetimi’nce yapılan analizler kapsamında, geri kazanılabilir tutarı belirlerken esas alınan ana varsayımlara ilişkin yukarıdaki bahsi geçen değişimler, defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşmasına sebebiyet vermemektedir.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2022 ve 2021 için kullanım hakkı varlıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2022	İlaveler (*)	31 Aralık 2022
<b>Maliyet</b>			
Binalar	4.264.990	2.208.515	6.473.505
	<b>4.264.990</b>	<b>2.208.515</b>	<b>6.473.505</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>			
Binalar	(1.479.524)	(706.844)	(2.186.368)
	<b>(1.479.524)</b>	<b>(706.844)</b>	<b>(2.186.368)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.785.466</b>		<b>4.287.137</b>

(\*) 31 Aralık 2022 itibarıyla kullanım hakkı varlığı ilaveleri içerisinde yer alan 10.056 TL tutarında maliyet, 4.928 TL tutarındaki birikmiş amortisman ve 3.044 TL tutarındaki amortisman gideri, 31 Aralık 2022 itibarıyla ilk kez konsolidasyona dahil edilen şirketlerin etkisinden kaynaklanmaktadır.

	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>				
Binalar	3.754.329	550.351	(39.690)	4.264.990
	<b>3.754.329</b>	<b>550.351</b>	<b>(39.690)</b>	<b>4.264.990</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
Binalar	(964.585)	(520.275)	5.336	(1.479.524)
	<b>(964.585)</b>	<b>(520.275)</b>	<b>5.336</b>	<b>(1.479.524)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.789.744</b>			<b>2.785.466</b>

Kullanım hakkı varlıkları üzerindeki amortisman payları pazarlama giderleri içerisinde giderleştirilmiştir.

#### Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.209.016	759.335
	<b>1.209.016</b>	<b>759.335</b>

#### Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlar

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kiralama işlemlerinden borçlar	3.605.501	2.349.110
	<b>3.605.501</b>	<b>2.349.110</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 12 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

31 Aralık 2022 itibarıyla uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler:

	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3-4 yıl arası	4-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Toplam
TL	547.979	534.487	510.549	374.003	1.638.483	3.605.501
	<b>547.979</b>	<b>534.487</b>	<b>510.549</b>	<b>374.003</b>	<b>1.638.483</b>	<b>3.605.501</b>

31 Aralık 2021 itibarıyla uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler:

	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası	3-4 yıl arası	4-5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Toplam
TL	357.027	348.086	332.640	243.676	1.067.681	2.349.110
	<b>357.027</b>	<b>348.086</b>	<b>332.640</b>	<b>243.676</b>	<b>1.067.681</b>	<b>2.349.110</b>

#### NOT 13 - BORÇLANMALAR

	31 Aralık 2022		
	Etkin faiz oranı (%)	Orijinal para birimi	Toplam (TL değeri)
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	14,86	109.363	109.363
Değişken faiz oranlı - TL	18,14	299.272	299.272
<b>Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar</b>			<b>408.635</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	18,75	776.781	776.781
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	1.201.621	48.609
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>825.390</b>
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>			<b>1.234.025</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Sabit faizli oranlı - TL	18,18	1.355.675	1.355.675
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	1.262.528	51.073
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>			<b>1.406.748</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>2.640.773</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 – BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	48.609	1.185.416	1.234.025
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	40.683	807.999	848.682
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	10.390	411.927	422.317
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	135.749	135.749
	<b>99.682</b>	<b>2.541.091</b>	<b>2.640.773</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.382.017 TL’dir.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	47.516	893.053	940.569
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	40.683	778.840	819.523
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	10.390	566.639	577.029
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	235.409	235.409
	<b>98.589</b>	<b>2.473.941</b>	<b>2.572.530</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	Tenge kredi TL değeri	TL Kredi	Toplam (TL değeri)
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	59.005	1.282.583	1.341.588
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	45.803	1.058.614	1.104.417
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	11.129	645.024	656.153
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	281.309	281.309
	<b>115.937</b>	<b>3.267.530</b>	<b>3.383.467</b>

Grup’un söz konusu banka kredilerine istinaden kredi sözleşmesinde bulunan çeşitli kredi taahhütlerine uyma yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolar üzerinden hesaplanan kovenantlar banka kredi sözleşmesi hükümleri ile uyumludur.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2022 itibarıyla borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	2022	2021	
<b>Dönem Başı, 1 Ocak itibarıyla</b>	<b>2.971.319</b>	<b>3.837.750</b>	
Dönem içindeki alınan krediler	708.000	922.521	
Dönem içindeki ödenen krediler (-)	(1.061.948)	(1.923.239)	
Kur farkı	27.545	97.020	
Faiz tahakkundaki değişim	(21.808)	(4.361)	
Konsolidasyona ilk kez dahil olan şirketlerin etkisi	17.665	-	
Bağlı ortaklık satışı kaynaklı değişim	-	41.628	
<b>Dönem Sonu, 31 Aralık itibarıyla</b>	<b>2.640.773</b>	<b>2.971.319</b>	
	<b>31 Aralık 2021</b>		
	<b>Etkin</b>	<b>Orijinal</b>	<b>Toplam</b>
	<b>faiz oranı (%)</b>	<b>para birimi</b>	<b>(TL değeri)</b>
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>			
Sabit faiz oranlı - TL	17,87	459.096	459.096
Değişken faiz oranlı - TL	17,87	256.764	256.764
<b>Toplam kısa vadeli banka borçlanmalar</b>			<b>715.860</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları</b>			
Değişken faiz oranlı - TL	20,31	49.654	49.654
Sabit faiz oranlı - TL	16,98	486.504	486.504
Kazakistan kredisi - Avro	4,50	23	341
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	1.065.687	32.965
<b>Toplam uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları</b>			<b>569.464</b>
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>			<b>1.285.324</b>
<b>Uzun vadeli finansal borçlanmalar</b>			
Değişken faiz oranlı - TL	20,31	249.929	249.929
Sabit faizli oranlı - TL	16,85	1.291.278	1.291.278
Kazakistan kredisi - Avro	4,50	4.600	69.399
Kazakistan kredisi - Tenge	13,97	2.437.132	75.389
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>			<b>1.685.995</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>			<b>2.971.319</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 13 - BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz yöntemi ile belirlenen ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	32.965	341	1.252.018	1.285.324
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	36.334	24.139	718.502	778.975
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	31.109	45.260	487.819	564.188
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	7.945	-	280.732	288.677
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	-	54.155	54.155
	<b>108.353</b>	<b>69.740</b>	<b>2.793.226</b>	<b>2.971.319</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla toplam banka kredilerinin gerçeğe uygun değeri 2.936.696 TL’dir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla banka kredilerinin nominal bazda geri ödeme planı aşağıdaki gibidir;

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	32.010	-	938.119	970.129
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	36.334	24.139	663.857	724.330
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	31.109	45.260	572.013	648.382
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	7.945	-	423.719	431.664
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	-	111.408	111.408
	<b>107.398</b>	<b>69.399</b>	<b>2.709.116</b>	<b>2.885.913</b>

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla borçlanmaların sözleşmeler uyarınca ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	<b>Tenge kredi TL değeri</b>	<b>Avro kredi TL değeri</b>	<b>TL Kredi</b>	<b>Toplam (TL değeri)</b>
1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022	40.786	2.610	1.360.531	1.403.927
1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023	42.932	27.262	924.558	994.752
1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024	33.997	45.773	736.195	815.965
1 Ocak 2025 - 31 Aralık 2025	8.362	-	501.354	509.716
1 Ocak 2026 - 14 Aralık 2026	-	-	132.604	132.604
	<b>126.077</b>	<b>75.645</b>	<b>3.655.242</b>	<b>3.856.964</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer kısa vadeli karşılıklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personel gider karşılıkları (*)	309.998	-
Dava karşılıkları	151.798	121.537
Müşteri sadakat programı kapsamındaki karşılıklar	3.114	1.126
Rekabet kurulu cezası karşılığı (**)	-	388.255
	<b>464.910</b>	<b>510.918</b>

(\*) Personel gider karşılıkları, taşeron hizmet maliyeti ve prim karşılıklarından oluşmaktadır.

(\*\*) Rekabet Kurulu'nun 28.10.2021 tarih ve 21-53/747-360 sayılı kararı ile bazı perakendeci ve tedarikçi teşebbüslerin 4054 sayılı Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiği tespit edilmiştir. Bu karara istinaden 388.854 TL'lik karşılık tutarı 11 Şubat 2022 tarihinde ihtirazi kayıtla ödenerek konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Cezanın ödenmesi veya Şirket mali tablolarına yansıtılması cezaya konu suçlamaların kabul edildiği anlamına gelmemekte olup, cezanın iptaline ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin dava ilgili mahkemede yasal süre içinde açılmıştır. Ankara 7. İdare Mahkemesi 15 Haziran 2022 tarihli kararı ile Migros'un yürütmenin durdurulması istemini reddetmiştir. Migros mahkemenin red kararına karşı itiraz yoluna gitmiştir. Mevcut durumda yargılama süreci devam etmektedir.

Grup lehine veya aleyhine açılmış ve hali hazırda devam eden muhtelif davalar bulunmaktadır. Bu davaların başlıcalarını alacak, kira ve iş davaları oluşturmaktadır. Grup yönetimi, her dönem sonunda bu davaların olası sonuçlarını ve finansal etkisini değerlendirmekte ve bu değerlendirme sonucunda olası kazanç ve yükümlülükler karşılıklı olarak gerekli görülen karşılıklar ayrılmaktadır.

Dönem içerisindeki dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2022	2021
<b>1 Ocak itibarıyla,</b>	<b>121.537</b>	<b>94.561</b>
Dönem içindeki artış	55.556	44.704
Dönem içinde yapılan ödemeler (-)	(25.295)	(17.728)
<b>31 Aralık itibarıyla,</b>	<b>151.798</b>	<b>121.537</b>

#### Verilen teminat, rehin ve ipotekler (“TRİ”)

##### 31 Aralık 2022:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	474.402	461.831	651	20
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	99.681	-	5.331	-
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>574.083</b>	<b>461.831</b>	<b>5.982</b>	<b>20</b>

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)

-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### 31 Aralık 2021:

	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	Avro
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	231.077	222.400	651	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	144.788	-	5.656	4.600
<b>Toplam teminat, rehin ve ipotekler</b>	<b>375.865</b>	<b>222.400</b>	<b>6.307</b>	<b>4.600</b>

##### Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı (%)

-

#### Koşullu varlık ve yükümlülükler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla verilen teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen teminat mektupları	574.083	375.865
	<b>574.083</b>	<b>375.865</b>

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşterilerden alınan teminatlar	448.876	279.196
Müşterilerden alınan ipotekler	25.522	21.280
	<b>474.398</b>	<b>300.476</b>

#### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Personele ödenecek ücretler	425.106	219.193
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	327.101	72.557
	<b>752.207</b>	<b>291.750</b>
	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Kıdem tazminatı karşılığı	1.279.290	383.554
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	572.201	187.690
	<b>1.851.491</b>	<b>571.244</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki kullanılmamış izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>187.690</b>	<b>158.126</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	406.161	41.794
Dönem içinde kullanılan (-)	(21.650)	(12.230)
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>572.201</b>	<b>187.690</b>

#### Kıdem Tazminatı Karşılığı:

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için kıdem tazminatı tavanı ile sınırlandırılmak üzere bir aylık maaş tutarı kadardır.

Grup, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablosunda, kıdem tazminatını projeksiyon metodunu kullanarak ve tahmin edilen enflasyon oranlarına ve personelin işten ayrılması veya işine son verilmesi ile ilgili şirketin kendi deneyimlerinden doğan bilgilere dayanarak ve hak kazanılan menfaatlerin bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranlarını kullanarak indirgenmiş net değerinden hesaplamıştır.

Toplam uzun vadeli karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki aktüeryal varsayımlar yapılmıştır:

	2022	2021
Yıllık iskonto oranı	0,00	4,35
Kıdeme hak kazanma olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	69,70-91,70	91,91-100

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.982,83 TL tavan tutarı üzerinden hesaplanmaktadır.



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar içerisindeki kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	2022	2021
<b>1 Ocak itibarıyla</b>	<b>383.554</b>	<b>257.690</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	72.842	176.656
Dönem içinde ödenen (-)	(92.852)	(45.592)
Aktüeryal kayıp/ (kazanç)	915.746	(5.200)
<b>31 Aralık itibarıyla</b>	<b>1.279.290</b>	<b>383.554</b>

#### NOT 16- HASILAT

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Satış gelirleri:</b>		
Yurtiçi satışlar	75.604.235	36.864.800
Diğer satışlar	125.534	46.187
<b>Satış gelirleri, brüt</b>	<b>75.729.769</b>	<b>36.910.987</b>
İndirim ve iadeler (-)	(1.227.792)	(638.744)
<b>Satış gelirleri, net</b>	<b>74.501.977</b>	<b>36.272.243</b>
Satışların maliyeti (-)	(56.702.390)	(27.517.740)
<b>Brüt kar</b>	<b>17.799.587</b>	<b>8.754.503</b>

Diğer satışlar, indirimler ve iadeler öncesi satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Perakende satışlar	72.611.999	35.487.485
Toptan satışlar	2.560.261	1.165.865
Kira gelirleri	431.975	211.450
	<b>75.604.235</b>	<b>36.864.800</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 17 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Personel giderleri	6.290.824	3.308.763
Kira ve ortak alan giderleri	1.858.763	873.672
Enerji giderleri	1.391.959	465.906
Amortisman ve itfa payları	1.178.268	907.185
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	443.522	212.094
Reklam giderleri	396.106	236.466
Hammaliye ve temizlik giderleri	420.483	239.735
Tamir ve bakım giderleri	219.893	123.105
Güvenlik giderleri	111.947	75.634
Vergi, resim ve harçlar	50.688	34.690
İletişim giderleri	32.876	24.061
Diğer	614.313	266.197
	<b>13.009.642</b>	<b>6.767.508</b>

<b>Pazarlama giderleri</b>	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Personel giderleri	5.497.387	2.939.865
Kira ve ortak alan giderleri	1.832.936	859.835
Enerji giderleri	1.386.193	462.984
Amortisman ve itfa payları	1.178.268	907.185
Reklam giderleri	395.203	236.462
Bilgi teknolojisi bakım giderleri	414.234	196.416
Hammaliye ve temizlik giderleri	408.038	233.616
Tamir ve bakım giderleri	215.869	106.353
Güvenlik giderleri	107.780	73.274
Vergi, resim ve harçlar	41.639	31.337
İletişim giderleri	28.853	19.282
Diğer	456.694	215.635
	<b>11.963.094</b>	<b>6.282.244</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 17 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

<b>Genel yönetim giderleri</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Personel giderleri	793.437	368.898
Diğer	253.111	116.366
	<b>1.046.548</b>	<b>485.264</b>

1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemlerinde satışların maliyeti içerisindeki giderlerin niteliklerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Satılan ticari mal maliyeti	(56.597.716)	(27.483.280)
Hizmet maliyeti	(104.674)	(34.460)
	<b>(56.702.390)</b>	<b>(27.517.740)</b>

Satılan ticari mal maliyeti, satıcılardan alınan ciro primi ve indirimlerini de içermektedir. Hizmet maliyetleri de, Grup’un sahibi olduğu alışveriş merkezlerinin enerji, reklam, temizlik, güvenlik ve yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

#### NOT 18 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Vadeli satış faiz geliri	397.258	281.637
Diğer	77.496	24.455
	<b>474.754</b>	<b>306.092</b>

<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2022</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2021</b>
Vadeli alım faiz gideri (*)	(2.138.132)	(1.116.476)
Dava, yasal ve karşılık gideri	(365.554)	(432.959)
Şüpheli alacak karşılık giderleri	(10.497)	(4.459)
Diğer	(25.496)	(30.797)
	<b>(2.539.679)</b>	<b>(1.584.691)</b>

(\*) Vadeli alımlar her ay için ayrı olarak ilgili DİBS faiz oranları ile varsayılan peşin değere indirgenmekte ve bunun sonucunda vadeli alım faiz giderleri hesaplanmaktadır. Ortalama faiz oranları 2022: %16,3, (2021: %18,3)

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 19 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Maddi duran varlık satış karları	24.321	12.047
Kur korumalı mevduat geliri	27.708	-
Bağlı ortaklık satış karı (*)	-	213.163
	<b>52.029</b>	<b>225.210</b>

(\*) Grup, bağlı ortaklığı Ramstore Macedonia DOO ("Ramstore Makedonya")'nın 9 Mart 2021 tarihli hisse devir sözleşmesi ile satışından kaynaklı 213.163 TL satış karı yazmıştır. Bu tutarın 205.743 TL'si bağlı ortaklığın önceki dönemlerinde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirildiği yabancı para çevrim farklarının sınıflanmasından kaynaklanmakta olup işlemin özkaynaklara toplam etkisi 7.420 TL'dir.

Yatırım faaliyetlerinden giderler	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Maddi duran varlık değer düşüklüğü	(3.317)	(7.863)
Kapanan mağazaların özel maliyet giderleri	(3.004)	(1.609)
	<b>(6.321)</b>	<b>(9.472)</b>

#### NOT 20 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Mevduat faiz geliri	531.271	151.399
Kur farkı geliri	187.829	228.851
Türev araçlar finansman geliri	2.017	37.480
	<b>721.117</b>	<b>417.730</b>

#### NOT 21 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Kiralama yükümlülükleri faiz gideri	(653.749)	(503.735)
Banka kredileri faiz giderleri	(558.865)	(481.447)
Kredi kartı komisyon giderleri	(224.905)	(58.310)
Kur farkı gideri	(46.194)	(40.471)
Türev araçlar finansman gideri	(25.669)	(5.459)
Diğer	(74.217)	(26.955)
	<b>(1.583.599)</b>	<b>(1.116.377)</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 22- VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenecek gelir ve kurumlar vergisi	279.518	185.780
Eksi: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(421.482)	(136.495)
<b>Dönem karı vergi (varlığı)/ yükümlülüğü</b>	<b>(141.964)</b>	<b>49.285</b>

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi varlıkları	1.339.348	312.225
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(176.781)	(45.118)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>	<b>1.162.567</b>	<b>267.107</b>

#### Genel Bilgiler

Grup faaliyetlerini sürdürdüğü ülkelerin vergi yönetmelik ve kanunları dahilinde vergilendirilmektedir. Türkiye’de vergi mevzuatı, ana ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu sebeple finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, ayrı şirketler üstünden hesaplanmıştır.

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı %23’tür (31 Aralık 2021: %25).

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, vergiye esas finansal tablolar ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tablolar arasındaki geçici zaman farklarını dikkate alarak hesaplamaktadır. Gelecek dönemlerde gerçekleşecek geçici farklar üzerinden yükümlülük metoduna göre hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri için 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla uygulanan oranlar Türkiye ve Kazakistan için sırasıyla %23 ve %20’dir (2021: %25, %20).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlerine ait vergi giderleri aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Cari dönem vergi gideri (-)	(321.496)	(191.852)
Ertelenmiş vergi geliri	993.079	324.568
<b>Cari yıl vergi geliri</b>	<b>671.583</b>	<b>132.716</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Vergi öncesi kar	1.908.246	225.487
Ana ortaklık vergi oranına göre belirlenen vergi geliri (%23) (2021:%25)	(438.897)	(56.372)
Bağlı ortaklıklar vergi oranı farkları	89	(491)
<b>Grup’un beklenen vergi gideri</b>	<b>(438.808)</b>	<b>(56.863)</b>
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(185.372)	(171.455)
Araştırma ve geliştirme imtiyazları ve diğer indirimler	36.420	12.452
Vergiden istisna diğer gelirlerin vergi etkisi	80.361	30.442
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan geçici farklar	23.722	31.152
Etkin vergi oranı farkı	-	13.912
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme etkisi (*)	1.205.181	271.175
Diğer farklar	(49.921)	1.901
<b>Grup’un vergi geliri</b>	<b>671.583</b>	<b>132.716</b>

(\*) 14 Ekim 2021 tarihli ve 7338 sayılı Vergi Usul Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun; 52’nci maddesiyle 213 sayılı Kanuna eklenen geçici 32’nci madde ve 7338 sayılı Kanunla 213 sayılı Kanunun mükerrer 298 inci maddesine eklenen (Ç) fıkrası kapsamında, bilançolarında kayıtlı bulunan taşınmazlar (Geçici 32 kapsamında) ile amortismanına tabi diğer iktisadi kıymetlerini (Geçici 32 ve 298 ç kapsamında) önceki hesap döneminin sonu itibarıyla yeniden değerlemeye tabi tutabilmelerine, imkân sağlanmıştır. Kapsama giren kıymetler yeniden değerlendirildiği tutar üzerinden amortismanına tabi tutulacak, ayrıca Geçici 32 kapsamında oluşan değer artış tutarı üzerinden %2 oranında vergi ödenecektir. Söz konusu kanun değişikliği kapsamında, yasal defterde sabit kıymetler için atılan yeniden değerlendirme kayıtlarına istinaden finansal durum tablosunda ertelenmiş vergi varlığı yaratılmış olup, bu varlığa ilişkin ertelenmiş vergi geliri konsolide gelir tablosuna kaydedilmiştir. Geçici 32 kapsamında sabit kıymet değerleri Mayıs 2021 tarihinden Aralık 2021 tarihindeki değerlere, 298 (Ç) kapsamında ise sabit kıymet değerleri Ocak 2022’den Aralık 2022 tarihindeki değerlerine getirilmiştir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelemiş vergiler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla toplam geçici farklar ve yasalaşmış vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
<b>Ertelemiş vergi varlıkları:</b>				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	3.233.328	121.966	651.148	18.633
Kısa vadeli karşılıklar	999.651	275.202	199.819	63.296
TFRS 16 etkisi	615.094	372.117	123.019	85.587
Stoklar	528.383	358.208	105.677	82.388
Kıdem tazminatı karşılığı	1.279.290	383.554	255.858	76.711
Vadeli satışlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman geliri	3.796	1.129	759	260
Diğer	15.111	(888)	3.068	(1.089)
			<b>1.339.348</b>	<b>325.786</b>
<b>Ertelemiş vergi yükümlülükleri:</b>				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(524.212)	-	(131.053)	-
Vadeli alımlardan kaynaklanan tahakkuk etmemiş finansman gideri	(223.156)	(232.093)	(44.631)	(53.381)
Türev araçların makul değer değişimleri	(5.486)	(23.035)	(1.097)	(5.298)
			<b>(176.781)</b>	<b>(58.679)</b>
<b>Ertelemiş vergi varlıkları, net</b>			<b>1.162.567</b>	<b>267.107</b>

Ertelemiş vergilerde dönem içerisindeki hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
<b>Dönem başı</b>	<b>267.107</b>	<b>(13.005)</b>
Sürdürülen faaliyetler ertelenmiş vergi geliri	993.079	324.568
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	(98.617)	(47.310)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	183.149	(1.040)
- Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları	(150.713)	(46.270)
- Finansal yatırım gerçeğe uygun değer farkı	(131.053)	-
Yabancı para çevrim farkı	998	2.854
<b>Dönem sonu</b>	<b>1.162.567</b>	<b>267.107</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 23 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerleri ile aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
MH Perakendecilik ve Ticaret A.Ş.	89.046	49,18	89.046	49,18
Migros Ticaret A.Ş.	2.962	1,64	2.962	1,64
Diğer	89.046	49,18	89.046	49,18
<b>Toplam ödenmiş sermaye</b>	<b>181.054</b>	<b>100,00</b>	<b>181.054</b>	<b>100,00</b>
<b>Geri alınmış paylar (*)</b>	<b>(125.435)</b>		<b>(125.435)</b>	

(\*) Şirket’in Kipa ile birleşmesi dolayısıyla diğer Kipa ortaklarına yönelik gerçekleştirilen ayrılma akçesi kullanım süreci sonunda birleşme dolayısıyla dönüşen 48.998 TL nominal değerli eski Kipa payına tekabül eden toplam 2.962 TL nominal değerli Migros payı Şirket tarafından toplam 125.435 TL ayrılma akçesi karşılığında devralınmıştır.

Şirket’in 2022 yılına ilişkin yasal kayıtlarda yer alan ek kurumlar vergisi yükü doğurmadan kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar toplamı maksimum 680.945 TL’dir.

#### NOT 24 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

##### a) İlişkili taraf bakiyeleri

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Anadolu Isuzu Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş. <sup>(1)</sup>	2.930	699
Anadolu Efes Spor Kulübü <sup>(1)</sup>	245	-
Anadolu Motor Üretim ve Pazarlama A.Ş. <sup>(1)</sup>	155	117
Mimeda Medya Platform A.Ş. <sup>(1)</sup>	-	3.000
Diğer	1.996	251
	<b>5.326</b>	<b>4.067</b>
İlişkili taraflara ticari borçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş. <sup>(1)</sup>	357.375	175.214
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş. <sup>(1)</sup>	275.389	112.804
AEH Sigorta Acenteliği A.Ş. <sup>(1)</sup>	63.501	104
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. <sup>(1)</sup>	9.375	8.028
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş. <sup>(1)</sup>	6.462	16.170
Diğer	2.427	148
	<b>714.529</b>	<b>312.468</b>



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 24 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### b) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ilişkili taraflarla yapılmış alımlar ile satışlara ilişkin önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

Mal Alımları	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Efes Pazarlama ve Dağıtım Ticaret A.Ş. <sup>(1)</sup>	1.195.900	628.561
Coca Cola Satış ve Dağıtım A.Ş. <sup>(1)</sup>	1.247.739	490.253
Adel Kalemcilik Ticaret ve San. A.Ş. <sup>(1)</sup>	26.554	17.093
AEP Anadolu Etap Penkon Gıda ve Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. <sup>(1)</sup>	34.038	43.238
	<b>2.504.231</b>	<b>1.179.145</b>

(1) Şirket’in ortakları ve ortakların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları

Diğer İşlemler	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Kira gelirleri	-	1.445
Kira giderleri	(11.211)	(6.810)
Diğer gelirler	184	815
<b>Diğer işlemler, net</b>	<b>(11.027)</b>	<b>(4.550)</b>

##### Üst yönetime sağlanan faydalar

Grup, üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Grup’un 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlerde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Kısa vadeli faydalar	131.555	71.186
	<b>131.555</b>	<b>71.186</b>

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar, ücret, prim, bireysel emeklilik primleri, araç kiralama ve SGK işveren payını içermektedir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, hissedarlara ait net dönem karının, çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle aşağıdaki şekilde hesaplanır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Ana ortaklığa ait net dönem karı	2.570.283	358.881
1 Kr nominal bedelli çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi ('000)	18.105.233	18.105.233
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>14,20</b>	<b>1,98</b>

Bilanço tarihi ve bu konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi arasında, hisse senetleri veya potansiyel hisse senetlerini içeren başka işlemler gerçekleşmemiştir.

#### NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal risk yönetimi

Grup faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemesizliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Risk yönetimi, kendi Yönetim Kurulları tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde Grup' un Bağı Ortaklıkları tarafından uygulanmaktadır.

##### Faiz oranı riski

Grup yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un faiz pozisyonu tablosu aşağıda belirtilmiştir:

Sabit faizli finansal araçlar	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Vadeli mevduat	4.218.001	1.424.556
Finansal yükümlülükler	2.341.501	2.414.972
Kiralama yükümlülükleri	4.814.517	3.108.445
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Finansal yükümlülükler	299.272	556.347

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Likidite ve fonlama riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Grup’un 31 Aralık 2022 tarihinde bir yıldan uzun vadeli 1.406.748 TL tutarında finansal borcu bulunmaktadır (2021: 1.685.995 TL).

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihi itibarıyla Grup’un finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

##### Türev olmayan finansal yükümlülükler:

2022	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	2.640.773	3.383.47	411.746	929.842	2.041.879
Ticari borçlar	21.039.843	21.261.890	17.316.470	3.945.420	-
Diğer borçlar	1.142.401	1.142.401	1.110.167	-	32.234
	<b>24.823.017</b>	<b>25.787.758</b>	<b>18.838.383</b>	<b>4.875.262</b>	<b>2.074.113</b>

##### Türev olmayan finansal yükümlülükler:

2021	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışları	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
Finansal borçlar	2.971.319	3.856.964	268.866	1.135.061	2.453.037
Ticari borçlar	9.581.881	9.813.078	8.035.867	1.777.211	-
Diğer borçlar	542.648	542.648	516.771	-	25.877
	<b>13.095.848</b>	<b>14.212.690</b>	<b>8.821.504</b>	<b>2.912.272</b>	<b>2.478.914</b>

##### Kredi riski

Grup, perakende satışları dışındaki satışlar açısından kredi riskine tabidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın, sözleşmelerin şartlarını yerine getirmeme risk unsurunu taşır. Bu riskler, kredi değerlendirmeleri, tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ve müşterilerden alınan teminatlar ile kontrol edilir. Kredi riski, müşteri tabanını oluşturan kuruluş sayısının çokluğu ile dağıtılmaktadır.

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**MİGROS TİCARET A.Ş.****1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

**NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

2022	Ticari Alacaklar			
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer alacaklar	Bankadaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	<b>481.936</b>	<b>5.326</b>	<b>645.069</b>	<b>5.002.360</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	105.860	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	459.276	5.326	645.069	5.002.360
teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	105.229	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	22.660	-	-	-
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	631	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların ....net defter değeri	-	-	-	-
....vadesi geçmiş (brut defter değeri)	125.947	-	-	-
....değer düşüklüğü (-)	(125.947)	-	-	-
....net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
2021	Ticari Alacaklar			
	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer alacaklar	Bankadaki mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	<b>173.838</b>	<b>4.067</b>	<b>47.259</b>	<b>1.504.933</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	42.717	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	156.666	4.067	47.259	1.504.933
teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	31.006	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	10.007	-	-	-
teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	4.546	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların ....net defter değeri	7.165	-	-	-
....vadesi geçmiş (brut defter değeri)	107.610	-	-	-
....değer düşüklüğü (-)	(100.445)	-	-	-
....net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	7.165	-	-	-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 26 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup bugüne kadar tahsil edilemeyen, vadesi geçen, koşulları yeniden görüşülen herhangi bir banka mevduatı ve kredi kartı slip alacakları bulunmadığından bu varlıklar ile ilgili herhangi bir kredi riskinin olmadığını düşünmektedir.

#### Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış alacakların yaşlandırma tablosu

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0-1 ay arası	2.310	2.918
1-3 ay arası	203	551
3-12 ay arası	16.168	2.915
1-5 yıl arası	3.979	3.623
	<b>22.660</b>	<b>10.007</b>

#### Sermaye Riski

31 Aralık 2022 ve 2021 itibarıyla net borç oranı aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam yükümlülükler	32.334.117	17.564.261
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(8.034.289)	(3.634.937)
Net borç	24.299.828	13.929.324
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	4.045.688	536.064
Özkaynaklar + net borç	28.345.516	14.465.388
	<b>%85,73</b>	<b>% 96,29</b>

#### NOT 27 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU

##### Döviz kuru riski

Grup, ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden finansal varlıkları ve kur değişiklikleri sebebiyle yabancı para kuru riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2022 itibarıyla Avro ve ABD Doları, TL karşısında %20 oranında değer kazansalardı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro ve ABD Doları cinsinden ifade edilen varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı zararı sonucu vergi öncesi dönem karı 125.717 TL daha yüksek olacaktı. (31 Aralık 2021: 44.610 TL)

Dönem karı etkisinin 8.987 TL değerindeki kısmı Avro'daki değişimin etkisi ve 116.730 TL değerindeki kısmı ABD Doları'ndaki değişimin etkisidir. (31 Aralık 2021: Avro'daki değişim etkisi 36.208 TL, ABD Doları'ndaki değişim etkisi 8.402 TL).

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 27 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

##### DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU

	31 Aralık 2022				31 Aralık 2021			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Parasal finansal varlıklar	637.026	31.214	2.254	8.444	290.178	2.870	16.623	1.138
Diğer	168	9	-	-	120	9	-	-
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>637.194</b>	<b>31.223</b>	<b>2.254</b>	<b>8.444</b>	<b>290.298</b>	<b>2.879</b>	<b>16.623</b>	<b>1.138</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>637.194</b>	<b>31.223</b>	<b>2.254</b>	<b>8.444</b>	<b>290.298</b>	<b>2.879</b>	<b>16.623</b>	<b>1.138</b>
Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	341	-	23	-
Ticari borçlar	7.181	12	349	-	-	-	-	-
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>7.181</b>	<b>12</b>	<b>349</b>	<b>-</b>	<b>341</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>-</b>
Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	69.399	-	4.600	-
Parasal olmayan diğer yükümlülükler	10.825	-	543	-	8.403	-	557	-
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>10.825</b>	<b>-</b>	<b>543</b>	<b>-</b>	<b>77.802</b>	<b>-</b>	<b>5.157</b>	<b>-</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>18.006</b>	<b>12</b>	<b>892</b>	<b>-</b>	<b>78.143</b>	<b>-</b>	<b>5.180</b>	<b>-</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 27 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	31 Aralık 2022				31 Aralık 2021			
	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı	Toplam TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer TL karşılığı
Bilanço dışı döviz								
cinsinden türev araçların net								
varlık/(yükümlülük) pozisyonu (A-B)	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Aktif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Pasif karakterli bilanço								
dışı döviz cinsinden türev								
ürünlerin tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Net yabancı para</b>								
<b>varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>619.188</b>	<b>31.211</b>	<b>1.363</b>	<b>8.444</b>	<b>212.155</b>	<b>2.879</b>	<b>11.443</b>	<b>1.138</b>
<b>Parasal kalemler net yabancı para</b>								
<b>varlık/(yükümlülük) pozisyonu</b>	<b>637.026</b>	<b>31.214</b>	<b>2.254</b>	<b>8.444</b>	<b>220.438</b>	<b>2.870</b>	<b>12.000</b>	<b>1.138</b>
Döviz hedge’i için kullanılan finansal								
araçların toplam gerçeğe uygun değeri	351.125	-	17.614	-	-	-	-	-
Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
Döviz yükümlülüklerin hedge edilen								
kısımının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
İthalat	399.153	21.347	-	-	233.916	17.549	-	-

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 27 - DÖVİZ KURU RİSKİ VE YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

##### 31 Aralık 2022

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	8.987	(8.987)
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde		
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	116.730	(116.730)
<b>Kur değişimi net etki</b>	<b>125.717</b>	<b>(125.717)</b>

##### 31 Aralık 2021

	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
Avro kurunun %20 değişmesi halinde		
Avro net varlık/yükümlülüğü	36.208	(36.208)
ABD Doları kurunun %20 değişmesi halinde		
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	8.402	(8.402)
<b>Kur değişimi net etki</b>	<b>44.610</b>	<b>(44.610)</b>

#### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Makul değer tahmini

Makul değer, bir finansal aracın hazır taraflar arasında, zorunlu satış ya da tasfiye dışında, yürürlükteki bir işlem ile değiştirilebileceği tutardır ve eğer mevcutsa, kote edilmiş piyasa fiyatı ile en iyi şekilde açıklanır.

- Belirli varlık ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).



## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)  
(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

#### NOT 28 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup’un sahip olduğu makul değerden ölçülen varlıklara ve yükümlülüklerle ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

<b>2022</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Arazi ve arsalar	-		1.319.758	1.319.758
Binalar	-		1.647.209	1.647.209
Türev araçlar	-	5.485		5.485
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	602.846	-	602.846
				<b>3.575.298</b>

<b>2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Arazi ve arsalar	-	-	764.754	764.754
Binalar	-	-	766.812	766.812
Türev araçlar	-	23.034	-	23.034
Uzun vadeli finansal yatırımlar	-	97.059	-	97.059
				<b>1.651.659</b>

#### NOT 29 - BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Grup’un 1 Ocak - 31 Aralık 2022 ve 2021 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	1.622	441
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	735	175
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	195	-
	<b>2.552</b>	<b>616</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK – 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

(TL dışındaki para birimleri, aksi belirtilmedikçe bin olarak belirtilmiştir.)

---

#### NOT 30 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

6 ve 20 Şubat 2023 tarihlerinde Türkiye'nin doğusunda 10 ili ciddi derecede etkileyen deprem felaketi yaşanmıştır. Yaşanan felaketin Grup'un mali tabloları üzerinde olması beklenen etkileri aşağıdaki gibi özetlenmiştir.

31 Ocak 2023 itibarıyla ülke genelinde 2.927 mağazası bulunan Grup'un depremden etkilenen 10 ilde tamamı kiralık ve sigortalı olan 228 mağazası bulunmaktadır. Mevcut durumda bu mağazaların 41 adedinin kullanılamaz durumda olduğu ve yapılacak ek değerlendirmelerle bu sayının değişebileceği değerlendirilmektedir. Belirtilen 41 mağazanın 2022 yıllık cirosu 631 Milyon TL'dir. Bu mağazalar ve ek olarak gerek içerisindeki ürünler gerekse demirbaşlar zarar gören bölgedeki diğer bazı mağazalar için sigorta süreçleri ön değerlendirmeleri başlamıştır.

Yukarıda belirtilen operasyonel etkilere ilave olarak deprem felaketi ile ilgili Grup'un gerçekleştirdiği bağışlar ve bölge çalışanlarına yaptığımız maddi destekler bulunmaktadır. Sigorta tazmin süreçleri ve netleşen bağış ve katkılara ilişkin bilgilendirme 2023 yılı raporlamalarında ayrıca belirtilecektir.

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### EK 1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

TFRS 16 “Kiralama İşlemleri”

TFRS 16 kiralama işlemleri standardının Grup’un mali tablolarına etkileri aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2022	TFRS 16 Etkisi	TFRS 16 Öncesi
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Peşin ödenmiş giderler	443.527	4.720	438.807
<b>Toplam dönen varlıklar</b>	<b>20.123.315</b>	<b>4.720</b>	<b>20.118.595</b>
<b>Duran varlıklar:</b>			
Peşin ödenmiş giderler	125.606	(33.252)	158.858
Varlık kullanım hakkı	4.287.137	4.287.137	-
Ertelenen vergi varlıkları	1.162.567	122.805	1.039.762
<b>Toplam duran varlıklar</b>	<b>16.300.553</b>	<b>4.376.690</b>	<b>11.923.863</b>
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>36.423.868</b>	<b>4.381.410</b>	<b>32.042.458</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler:</b>			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.209.016	1.209.016	-
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>26.010.277</b>	<b>1.209.016</b>	<b>24.801.261</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler:</b>			
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	3.605.501	3.605.501	-
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>6.323.840</b>	<b>3.605.501</b>	<b>2.718.339</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>32.334.117</b>	<b>4.814.517</b>	<b>27.519.600</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	4.045.688	(433.107)	4.478.795
Geçmiş yıllar zararları	(767.287)	(280.071)	(487.216)
Net dönem karı	2.570.283	(153.036)	2.723.319
<b>Toplam özkaynaklar</b>	<b>4.089.751</b>	<b>(433.107)</b>	<b>4.522.858</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>36.423.868</b>	<b>4.381.410</b>	<b>32.042.458</b>

**MİGROS TİCARET A.Ş.****EK 1 - TFRS 16 ÖNCESİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (Devamı)**

	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>TFRS 16 Etkisi</b>	<b>TFRS 16 Öncesi</b>
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	74.501.977	-	74.501.977
Satışların maliyeti (-)	(56.702.390)	173.408	(56.875.798)
<b>Brüt Kar</b>	<b>17.799.587</b>	<b>173.408</b>	<b>17.626.179</b>
Genel yönetim giderleri (-)	(1.046.548)	-	(1.046.548)
Pazarlama giderleri (-)	(11.963.094)	289.732	(12.252.826)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	474.754	-	474.754
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(2.539.679)	56	(2.539.735)
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>2.725.020</b>	<b>463.196</b>	<b>2.261.824</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	52.029	-	52.029
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(6.321)	-	(6.321)
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>2.770.728</b>	<b>463.196</b>	<b>2.307.532</b>
Finansman gelirleri	721.117	-	721.117
Finansman giderleri (-)	(1.583.599)	(653.450)	(930.149)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>1.908.246</b>	<b>(190.254)</b>	<b>2.098.500</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi geliri</b>	<b>671.583</b>	<b>37.218</b>	<b>634.365</b>
Dönem vergi gideri (-)	(321.496)	-	(321.496)
Ertelenmiş vergi geliri	993.079	37.218	955.861
<b>Dönem karı</b>	<b>2.579.829</b>	<b>(153.036)</b>	<b>2.732.865</b>

## MİGROS TİCARET A.Ş.

### EK 2 - FAVÖK

Grup FAVÖK tutarını konsolide kar veya zarar tablosundaki brüt kar tutarından genel yönetim giderleri ve pazarlama giderlerini çıkartıp amortisman gideri ve itfa payları, dönem içerisinde ödenen izin yükümlülüklerinin düşülmüş haliyle izin karşılığı giderini ve kıdem tazminatı karşılığı giderini ilave ederek hesaplamaktadır.

	2022	2021	TFRS 16 Etkisi 2022	TFRS 16 Etkisi 2021	TFRS 16 Hariç 2022	TFRS 16 Hariç 2021
Hasılat	74.501.977	36.272.243	-	-	74.501.977	36.272.243
Satışların maliyeti (-)	(56.702.390)	(27.517.740)	173.408	151.758	(56.875.798)	(27.669.498)
Brüt kar	17.799.587	8.754.503	173.408	151.758	17.626.179	8.602.745
Genel yönetim giderleri (-)	(1.046.548)	(485.264)	-	-	(1.046.548)	(485.264)
Pazarlama giderleri (-)	(11.963.094)	(6.282.244)	289.732	234.902	(12.252.826)	(6.517.146)
İlave: Amortisman gider ve itfa payları	1.178.268	907.185	701.916	520.275	476.352	386.910
<b>FAVÖK (kıdem ve izin karşılıkları sonrası)</b>	<b>5.968.213</b>	<b>2.894.180</b>	<b>1.165.056</b>	<b>906.935</b>	<b>4.803.157</b>	<b>1.987.245</b>
İlave: Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	318.210	160.628	-	-	318.210	160.628
<b>FAVÖK</b>	<b>6.286.423</b>	<b>3.054.808</b>	<b>1.165.056</b>	<b>906.935</b>	<b>5.121.367</b>	<b>2.147.873</b>
İlave: Kira gideri	-	-	-	-	2.763.270	1.601.520
<b>FAVKÖK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.884.637</b>	<b>3.749.393</b>

.....